



**LESY MĚSTA
OLOMOUCE**

Lesy města Olomouce, a. s. **Výroční zpráva 2022**

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti
Lesy města Olomouce, a.s.

za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022



Sestaveno dne: 5. 5. 2023



podpis statutárního orgánu



1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY	4
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI	5
1.1. Identifikační údaje účetní jednotky	
1.2. Členství v asociacích	
3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	6
3.1. Složení orgánů společnosti	
3.2. Organizační schéma společnosti	
4. ZAMĚSTNANCI A MZDY	8
5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI	9
5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti	
5.2. Vybrané ukazatele hospodaření	
5.3. Mimoprodukční funkce lesa	
5.4. Certifikace	
5.5. Účetní závěrka k 31.12.2022	
6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI	43
6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí	
6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2022 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.	
6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj	
6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	
6.5 Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů	
6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů	
6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty	
6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne	
6.9 Další informace o důležitých skutečnostech	
7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	45
8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU	47
9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2022	53

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové, dámy a pánové,
dostává se vám do rukou tato výroční zpráva společnosti Lesy města Olomouc, a.s. Má podat obraz o činnosti, fungování, rozvoji a plánech instituce, která se za dobu svého působení stala neodmyslitelnou součástí péče o lesní majetek města Olomouce. Je plná přehledů, čísel a tabulek. Pro mnohé je to dokument suchý. Přeji si, abyste se však tentokrát podívali na uvedená fakta jinýma očima. Přeji si, abyste mezi řádky a sloupci viděli nejen les poskytující společnosti produkční i mimoprodukční funkce, ale i zaměstnance společnosti, kteří o les každodenně pečují. Myslím si, že zaměstnanci společnosti Lesy města Olomouc, a.s. nemají za cíl jen péči o svěšené lesní porosty, ale je jim vlastní i odpovědnost za tento obrovský majetek města Olomouce.

Uplynulý rok 2022 se zcela jistě zařadí k těm náročnějším, kdy jsme svoje životní i pracovní úkoly, plány a povinnosti často neměli plně ve svých rukou. Po více než tři čtvrtě století zuří znovu v Evropě válka mající za cíl územní zisky. Dopady války na Ukrajině se mísí s dopady covidových opatření, což je kombinace, která pro řadu firem vytváří kritické podmínky pro další fungování, ale některým i pro prosté přežití. Průměrná míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %. Šlo o druhou nejvyšší hodnotu od vzniku samostatné České republiky. V důsledku skokového navýšení cen energií, kdy v prvním pololetí 2022 ropa zdražila o 63 %, elektřina o 246 % a plyn pak dokonce o 377 %, většina společností sáhla ke zdražení svých produktů a služeb.

Oproti tomu šíření kůrovcové kalamity postupně ztrácelo svoji původní dynamiku, nelze však říci, že by naše hospodaření na lesním majetku již nebylo touto přírodní katastrofou ovlivňováno. Pouze jsme svoje úsilí více přesunuli z oblasti překotného zpracovávání atraktivní kůrovcové hmoty k řešení celkových následků a škod.

Úplné zastavení kůrovcové kalamity a zvládnutí obnovy lesa je prioritou společnosti. Obnova poničených lesních porostů začala jejich okamžitou obnovou tak, aby v co nejkratší době byla půda opět chráněna lesní vegetací a mohla plnit své produkční i ekologické funkce. Přestože stát zmírnil legislativní nařízení pro vlastníky lesa ve vztahu k obnově postižených porostů, našim zájmem bylo obnovu provést v co nejkratší době, kdy je úspěšnost obnovy nejvyšší a náklady s tím spojené nejnižší. Důležitou roli zde hraje i aktuální možnost čerpání finančních příspěvků ze státního rozpočtu a evropských fondů.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za rok 2022 s čistým ziskem cca 5.718 tis. Kč. V roce 2022 společnost vytěžila 13 302 m³ dříví, což je nejméně od roku 1994. Společnost vysadila 375 000 sazenic různých druhů dřevin s převahou listnáčů na ploše 60,56 ha. Přirozenou obnovu se podařilo využít na ploše 7,58 ha.

Považuji za velmi důležité, že i ve složitém období společenského omezování, působení nepříznivých klimatických a biologických vlivů, dokázala společnost Lesy města Olomouce, a.s., splnit všechny svoje závazky nejen vůči svému zřizovateli – statutárnímu městu Olomouc a široké občanské veřejnosti, ale především k vlastním zaměstnancům a externím dodavatelům.

Děkuji všem pracovníkům společnosti za jejich obětavou práci při správě svěšeného majetku a jsem přesvědčen, že veškeré těžkosti a překážky, ať už současné nebo budoucí, společnými silami zdárně překonáme.

*Ing. Roman Šimek
předseda dozorčí rady LMO, a. s.*

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1.1. Identifikační údaje účetní jednotky

Zakladatel

Statutární město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583,
IČ 00299308

Obchodní jméno

Lesy města Olomouce, a. s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032 „dále také jako LMO, a.s.“

Společnost LMO, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21.8.2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění trhačích prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší
- povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 39.500.000,- Kč. Je rozvržen na 395 ks kmenových akcií na jméno, v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč na každou akcii.

Akcie jsou omezeně převoditelné, s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.

Ostatní skutečnosti

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.2. Členství v asociacích

- Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2022

Představenstvo

předseda představenstva:	Ing. David Janásek, 785 01 Šternberk, Hlásnice 79
místopředseda představenstva:	Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, 779 00 Olomouc, Tylova 1136/4
člen představenstva:	Mgr. Miloslav Tichý, 779 00 Olomouc, Janského 424/18, Povel

Jednání:

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Dozorčí rada

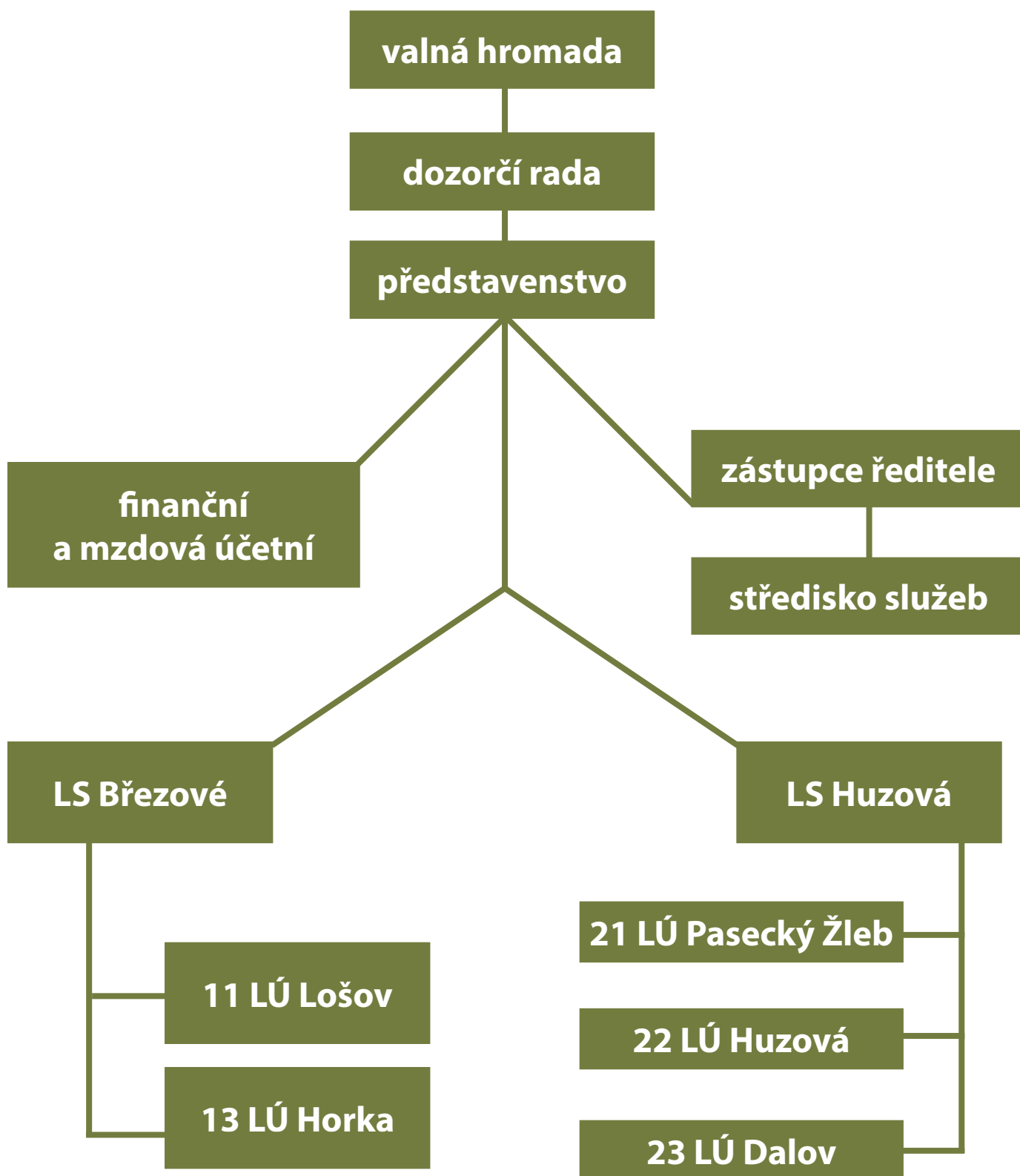
předseda:	Ing. Roman Šimek, 779 00 Olomouc, Na Příhonu 450/9, Droždín
místopředseda:	Eva Kolářová, DipMgmt, 779 00 Olomouc, Na Letné 446/35, Lazce
člen:	MUDr. Milan Brázdil, 779 00 Olomouc, Rošického 782/18
člen:	Mgr. Pavel Michalík, 779 00 Olomouc, Kmochova 1062/32, Nová Ulice
člen:	Ing. Tomáš Hladík, 779 00 Olomouc, Vídeňská 1104/21
člen:	Mgr. Dominika Kovaříková, 779 00 Olomouc, Mánesova 353/13, Nové Sady
člen:	Ing. Martin Jirotko, 779 00 Olomouc, Rožňavská 626/1, Nové Sady

Výkonné vedení společnosti

Ing. David Janásek, předseda představenstva
Ing. Ivo Koláček, zástupce ředitele
Ing. Lukáš Ficek, vedoucí lesní správy Huzová
Jan Podhorný, vedoucí lesní správy Březová

3.2. Organizační schéma společnosti

Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.



Zaměstnanost

Za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 jsme zaměstnávali 32 zaměstnanců, z toho 9 THP a 23 dělníků. Celkový počet pracovníků v průběhu roku kolísá v závislosti na prováděných činnostech, zejména pak v pěstební činnosti. Proto početnost kolísala v rozpětí 22 – 38 zaměstnanců.

V roce 2022 došlo k navýšení hodinových sazeb u dělnických profesí díky zvýšení zákonné minimální mzdy (cca 6 % proti roku 2021). V říjnu došlo k dalšímu navýšení tarifů o zhruba 7%. Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 12,031 mil. Kč mezd, z toho 3,907 mil. Kč THP. Průměrná měsíční mzda byla ve výši 31.331,- Kč.

V období od 1.1.2022 do 31.12.2022 jsme také zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o provedení práce.

Péče o zaměstnance

V roce 2022 společnost pokračovala v nastaveném systému a snažila se vytvořit pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čistící prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.

Na návrh představenstva společnosti a rozhodnutím valné hromady ze dne 20.6.2022 byla část prostředků ve výši 200.000,- Kč z vykázaného zisku za rok 2021 převedena do vytvořeného sociálního fondu. Pravidla pro tvorbu a čerpání finančních prostředků pro zaměstnance společnosti ze sociálního fondu se řídí dle vnitřního předpisu č. 6/2022. Zaměstnanci tak mají nárok např. na příspěvek na stravování, rekreaci, kulturu a tělovýchovu, na vitamínové přípravky apod.

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

Rok 2022 byl druhým rokem hospodaření v rámci decennia (2021-2030). Hospodaření společnosti bylo ovlivněno zejména objemem pěstebních a těžebních prací a také situací na trhu s kulatým dřívím. Je zřejmé, že po kůrovcové kalamitě dochází k postupnému poklesu nákladů v pěstební činnosti, jejichž vrchol byl v roce 2019. Od tohoto roku dochází každoročně ke snižování těchto nákladů. Významným faktorem, který se projevil v hospodaření společnosti, je válečný konflikt na Ukrajině. Ten způsobil výrazné zvýšení cen energií v celé Evropě a nedostatek paliv na trhu. To se také výrazně promítlo ve skokovém zvýšení cen vlákninového a palivového dříví.

Na LS Huzová byly v rámci těžební činnosti zejména prováděny nahodilé těžby, jejichž podíl dosáhl 98% z celkového objemu těžeb. V rámci LS Huzová bylo vytěženo 6.000 m³ dřevní hmoty. Objem mýtních těžeb je cca 45%. Těžební etát byl překročen o 10%.

V rámci LS Březové byly provedeny těžby v celkovém objemu 7.302 m³. Etát tak v rámci tohoto LHC nebyl, podobně jako v roce 2021, naplněn. Objem nahodilých těžeb přesáhl 58%. Na LS Březové se projevuje do nahodilých těžeb zejména napadení jasanů houbovým onemocněním *Chalara fraxinea*.

V rámci pěstební činnosti bylo zalesněno 68,45 ha holin. Významnou položku v rámci pěstební činnosti tvoří ochrana kultur proti buření a zvěři a také prořezávky. Již třetím rokem v řadě tak postupně klesají náklady na pěstební činnost. Nadále by měly klesat náklady na obnovu lesa, náklady ochrany kultur se budou výhledově také snižovat. Do budoucna budou klíčové výchovné zásahy v porostech, zejména pak první prořezávky.

Graf 1: Roční náklady na pěstební činnost



V roce 2022 probíhaly zejména nahodilé těžby s cílem včasného zpracování kalamitního smrkového dříví v souladu s legislativními předpisy. U LHC Březové jsme pokračovali podobně jako v roce 2021 ve zpracování nahodilých těžeb v listnatých porostech, zejména se zastoupením jasanu.

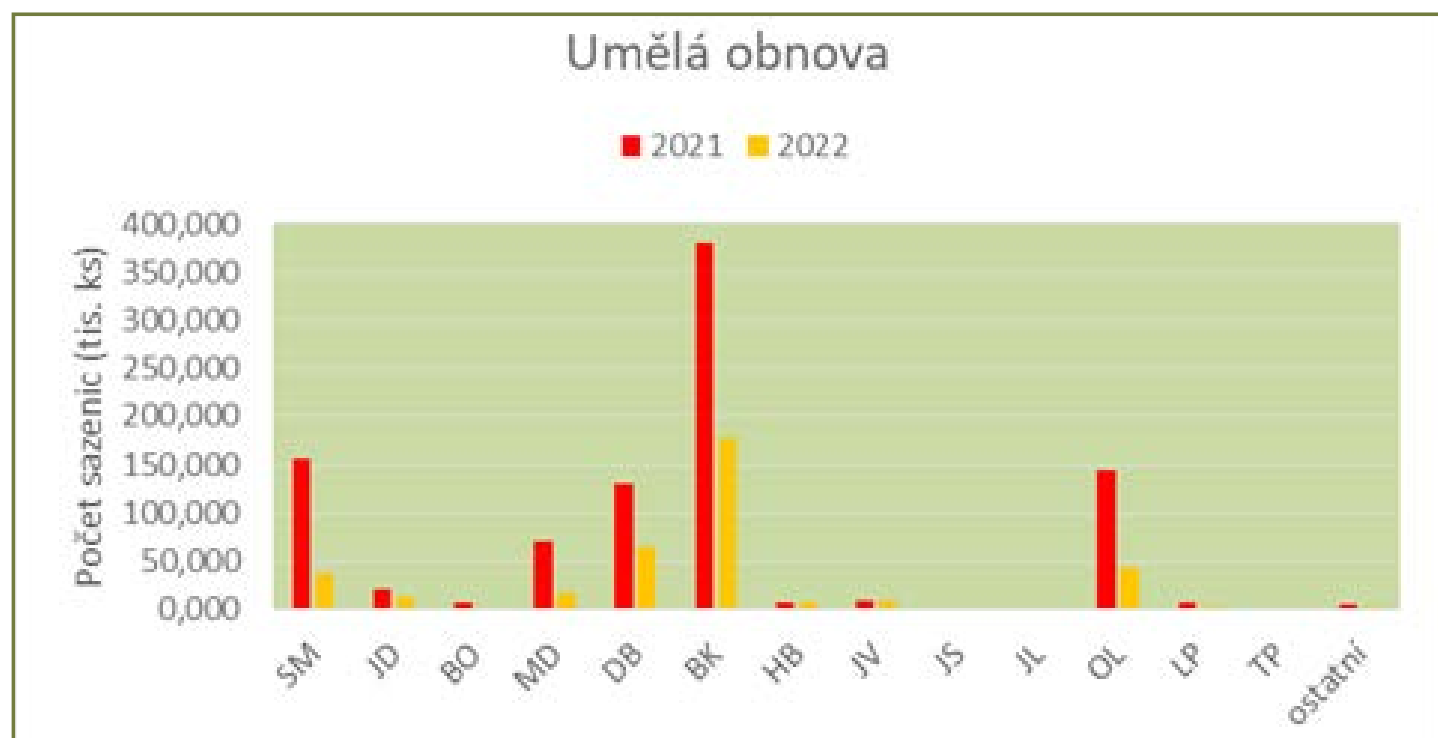
Celkový objem vytěženého dříví v roce 2022 činil 13.302 m³. Objem vytěženého dříví byl vůči maximálnímu ročnímu podílu těžeb stanoveného v LHP asi o 1.500 m³ nižší. V prvních dvou letech nového LHP jsme vytěžili celkově poměrnou část decenálního plánu.

Graf 2: Objem ročních těžeb a podíl nahodilé těžby



Při jarních zalesňovacích pracích byly vysazeny sazenice lesních dřevin na ploše 27,98 ha holin v prvním zalesnění. V podzimních měsících proběhlo první zalesnění na ploše 6,92 ha. Celkově tak plocha prvního zalesnění činila 34,90 ha holin. Vylepšení proběhlo na ploše 25,66 ha a přirozená obnova činila 7,58 ha. Celkem bylo při obnově vysazeno více než 375 tis. ks sazenic. Sadební materiál byl zajištěn v dostatečném počtu dle plánu zalesnění pro jednotlivé dřeviny. Z vlastní produkce bylo vysazeno celkem více než 106 tis. ks sazenic a zbytek byl nakoupen na základě výběrového řízení.

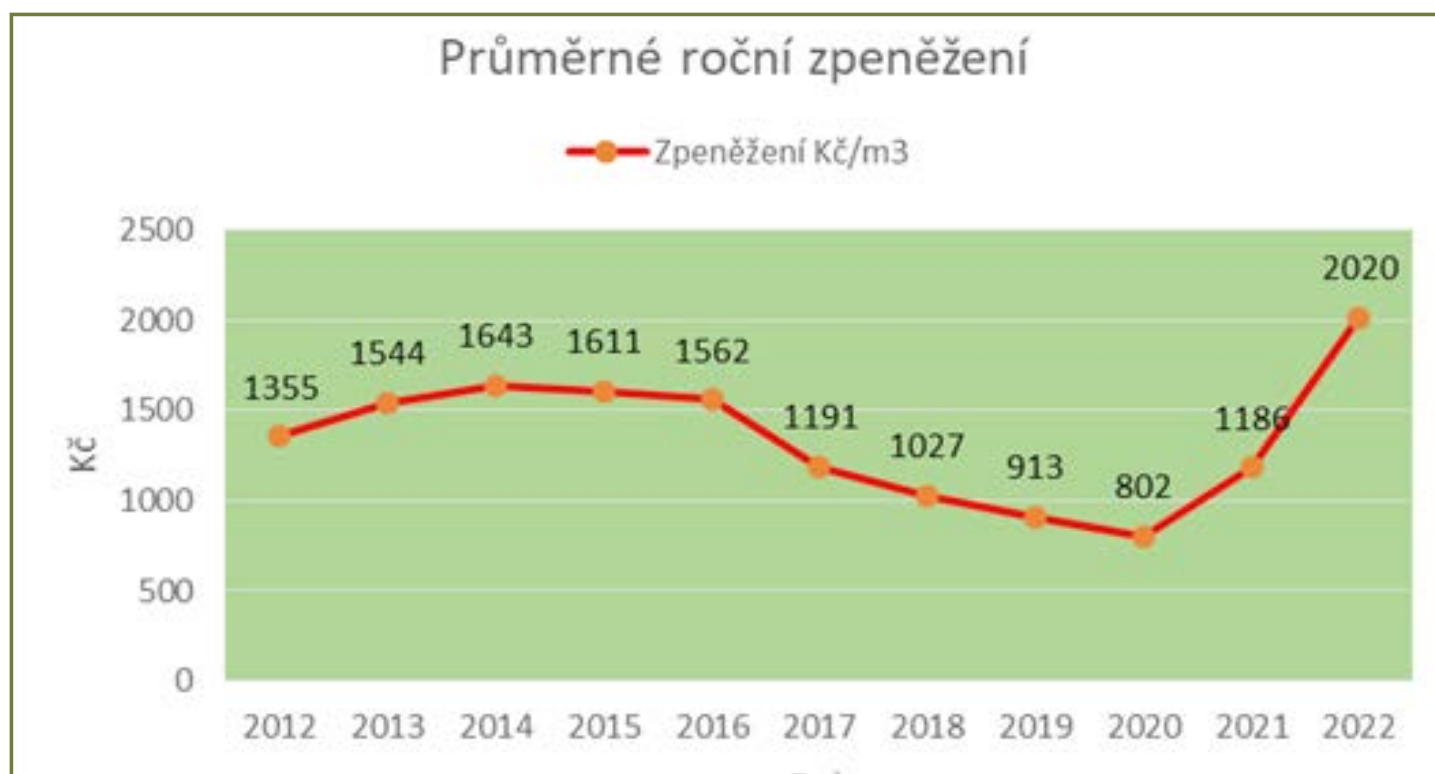
Graf 3: Umělá obnova dle druhu dřevin



Vzhledem k situaci na trhu s energiemi a kvůli válečnému konfliktu na Ukrajině, jsme od konce 1.Q roku zaznamenali výrazný nárůst poptávky po palivovém dříví. Zájem odběratelů byl jak v kulatém dříví, tak i ve štípaných polínkách. Abychom dokázali využít situace na trhu, bylo potřeba zefektivnit výrobu štípaného paliva. Proto bylo nutné vybudovat zpevněné plochy v areálu štípárny. V roce 2022 byl skokově navýšen objem vyrobeného a prodaného paliva. V porovnání z předchozím rokem 2021 byl objem výroby více než dvojnásobný a byl ve výši 1.016 m³ štípaných polínek.

V roce 2022 bylo hospodaření společnosti ovlivněno výší výkupních cen za dříví, kdy byl na trhu relativní nedostatek kulatinových sortimentů a jejich cena se dostala na historický vrchol. Podobně tomu bylo i ve vlákninových a palivových sortimentech. Velice pozitivní vliv na hospodářský výsledek mělo rovněž zvýšení úrokových sazeb zejména na účtu rezervy na pěstební činnost. Dalším důležitým faktorem, který výrazně kladně ovlivnil ekonomiku hospodaření, byly různé podpory na hospodaření v lesích ze strany státu v podobě dotačních titulů.

Graf 4: Průměrné roční zpeněžení prodávaného dříví



V roce 2022 byl posledním rokem ve výzkumném projektu spolu s VÚLHM „Zakládání a výchova směsí přípravných a cílových dřevin plnicích produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů“. Hlavním cílem projektu bude stanovit efektivní postupy pro obnovu porostů s dominancí smrku v oblastech intenzivního velkoplošného hynutí s využitím přípravných i cílových dřevin tak, aby následné porosty byly dostatečně diferencované, měly vysokou míru stability a dokázaly tak plnit produkční i mimoprodukční funkce v měnících se podmínkách prostředí. Dílčími cíli bude ověření metod zakládání porostů přípravných dřevin a vnášení cílových dřevin v rámci dvoufázové obnovy v rapidně odumírajících porostech, zakládání porostních směsí včetně využití přípravných dřevin a optimalizace výchovných zásahů v těchto porostech vedoucí ke zvýšení jejich stability, včetně hodnocení ekonomické efektivity postupů. Cílem postupů bude také udržení dílčího podílu smrku ztepilého v těchto porostech.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 s čistým ziskem cca 5.718 tis. Kč.

V roce 2022 byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 5.060 tis. Kč. Hospodaření společnosti pozitivně ovlivnily příspěvky na hospodaření v lesích, poskytované zejména Ministerstvem zemědělství a také Krajským úřadem Olomouckého kraje. Za období roku 2022 byly podány žádosti o příspěvky v celkové výši 13.123 tis. Kč. Jako další dotace byly poskytnuty finanční prostředky v rámci výzkumného projektu ve spolupráci s VÚLHM (viz výše), a to ve výši 450 tis. Kč.

V roce 2022 byla po dohodě s vlastníkem realizována investiční akce „LC Huzovská II. etapa – 1. část“, která byla i dokončena. Financování této investiční akce bylo zajištěno z rozpočtu statutárního města Olomouce.

V rámci OPRV byly podány žádosti o dotaci v rámci Lesnicko-environmentálního opatření ve výši 259 tis. Kč a opatření Zachování porostního typu hospodářského souboru ve výši 619 tis. Kč.

Společnost hospodaří na lesním majetku statutárního města Olomouce na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh, která byla uzavřena dne 30.12.2015. Předmětem pachtu jsou rovněž budovy, lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2035. Výše pachtovného za rok 2022 byla 19.767 mil. Kč.

5.2. Vybrané ukazatele hospodaření

Lesy města Olomouce, a.s. hospodaří dle LHP platného na období od 1.1.2021 – 31.12.2030. Rok 2021 byl prvním rokem platnosti nového LHP. V dalších odstavcích a tabulkách jsou popsány vybrané ukazatele v časové řadě.

5.2.1. Vybrané ukazatele pěstební činnosti

Z příložené tabulky „Náklady na pěstební činnost“ je zřejmá výše finančních prostředků vynaložených do jednotlivých výkonů pěstební činnosti.

Z příložené tabulky je patrný pokles nákladů na pěstební činnost (zejména snížení objemu umělé obnovy). V následujících letech by měly také klesat náklady na ochranu kultur proti buření a zvěři.

Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Odstanění klestu	1473	484								
Umělá obnova	15043	6308								
OK proti buření	6578	6933								
OK proti zvěři	1711	1549								
OK proti klikorohu	26	0								
OK oplocenky	987	823								
Prořezávky	845	952								
Ochrana lesa - hmyz	69	0								
Ochrana lesa - ohryz	0	0								
Zpřístupnění porostů	44	13								
Výsek plevelných dř.	323	339								
Celkem	27099	17401	0	0	0	0	0	0	0	0



5.2.2. Přehled hospodaření

Objem těžeb v roce 2022 byl 13.302 m³. Kumulativně za první dva roky decennia jsme tak na poměrné části tohoto objemu.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m ³		těžba předmýtní m ³		těžba m ³		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	128 274	x	14 126	x	142 400	x	
2021	4 329	2 313	11 406	11 292	15 735	13 605	86,46
2022	8 749	5 806	4 553	4 335	13 302	10 141	76,24
2023							
2024							
2025							
2026							
2027							
2028							
2029							
2030							
Σ	13 078	8 119	15 959	15 627	29 037	23 746	81,78
plnění v %	10,20	x	112,98	x	20,39	x	x

Výchovné zásahy byly v roce 2022 prováděny převážně v prořezávkových porostech. Roční podíl minimálního plošného rozsahu výchovných zásahů byl téměř naplněn

Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů

Období	prořezávky	probírky	celkem
předpis LHP	539,93	371,55	911,48
2021	70,31	11,68	81,99
2022	60,64	29,18	89,82
2023			0,00
2024			0,00
2025			0,00
2026			0,00
2027			0,00
2028			0,00
2029			0,00
2030			0,00
Σ	130,95	40,86	171,81
plnění v %	24,25	11,00	18,85

5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

Výměra holin v roce 2022 výrazně klesla. Podíl přirozené obnovy se postupně zvyšuje (využívání podrobního způsobu hospodaření).

Tab. 4: Bilance holin

Rok	Počáteční stav holin	Přírůstek holin		Úbytek holin			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2021	141,15	21,05	5,34	133,70	7,90	141,60	5,91
2022	25,94	21,37	25,66	60,87	7,58	68,45	12,45
2023	4,52						
2024							
2025							
2026							
2027							
2028							
2029							
2030							

Při obnově porostů pokračujeme jako v minulosti ve výsadbě směsí s převahou zastoupení listnatých dřevin. V roce 2022 bylo při obnově lesních porostů použito více než 375 tis. ks sazenic.

Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období (počet sazenic v tis. ks)									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
SM	157,11	37,85								
JD	21,92	13,38								
BO	7,30	0,65								
MD	70,70	17,32								
DB	130,53	65,20								
BK	381,03	177,87								
HB	7,00	6,80								
JV	10,00	10,50								
JS										
JL	0,80									
OL	145,14	42,36								
LP	7,13	3,20								
TP										
ostatní	6,24	3,00								
celkem	944,90	375,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

V roce 2022 se objem výroby štípaného paliva na štípárně Březové více než zdvojnásobil v porovnání s rokem 2021.

Tab. 6: Objem vyrobené štípaného dříví

Objem	Období									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
m ³	452	1 016								

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. provozuje tři lesní školky pro pěstování sazenic lesních dřevin a čtyři plantáže vánočních stromků.

Prakticky veškerá produkce z vlastních lesních školek je použita pro vlastní zalesnění, v uplynulém roce jsme prodali asi 1 tis. ks sazenic.

5.3. Mimoprodukční funkce lesa

Lesní majetek statuárního města Olomouce plní nejen produkční funkci, ale také další mimoprodukční funkce. Při tvorbě nového LHP byla výrazná výměra spravovaných lesů zařazena do kategorie lesů zvláštního určení s podporou rekreační funkce. Lesní komplexy jsou hojně využívány návštěvníky lesa nejen k procházkách či projíždkám, ale rovněž jsou zde pořádány hromadné sportovní akce. Každoročně jsou pořádány letní skautské tábory. Letní skautský tábor proběhl ve druhé polovině letních prázdnin v Paseckém Žlebu. Jako správci lesa jsme zaznamenali výrazný nárůst návštěvníků lesa v době pandemie a tento trend zůstal i po rozvolnění těchto pravidel.

V uplynulém roce proběhla tradiční akce pro veřejnost „Oslavy lesa na Floře“. Vhodnou formou se všichni pořadatelé snaží laické veřejnosti a dětem hravou formou přiblížit problematiku hospodaření v lesích význam lesních ekosystémů pro životní prostředí.

5.4. Certifikace

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn., že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření.

Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinky 1993).



V roce 2021 jsme také stali držiteli certifikátu FSC® - C011718. FSC (Forest Stewardship Council) je mezinárodní nevládní organizace, sdružující zástupce mezinárodních ekologických organizací, velko i maloobchodníků, lesníků, odborů a certifikační organizace z celého světa a další zájmové skupiny včetně domorodých obyvatel.

Základní ideou organizace FSC je podporovat ekologicky šetrné, sociálně přínosné a ekonomicky životaschopné obhospodařování lesů a tím napomoci chránit mizející, ohrožené a devastované světové lesy.

U TŘÍ LIP
668 m

U DĚTRICHOVA 4 km
DĚTRICHOV (žst) 5 km



5.5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 31.12.2022

Minimální závazný výčet informací upravený Vyhláškou	ROZVAHA	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky						
č. 500/2002 Sb.	v plném rozsahu	Lesy města Olomouce, a.s.						
	31.12.2022 (v celých tisících Kč)	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště						
		Lomená 177/4 779 00 Olomouc						
	<table border="1"> <tr> <th>Rok</th><th>Měsíc</th><th>IČ</th></tr> <tr> <td>22</td><td>12</td><td>286 33 032</td></tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	22	12	286 33 032	
Rok	Měsíc	IČ						
22	12	286 33 032						
Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.								

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	1	2	3	
	AKTIVA CELKEM	302 350	-28 280	274 070	262 541
B.	Stálá aktiva	58 983	-28 241	30 742	21 603
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0	0
2.	Ocenitelná práva	319	-319	0	0
1.	Software	319	-319	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	58 664	-27 922	30 742	21 603
B. II. I.	Pozemky a stavby	30 104	-3 442	26 662	15 431
1.	Pozemky	7 674	0	7 674	1 829
2.	Stavby	22 430	-3 442	18 988	13 602
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	16 950	-15 196	1 754	3 253
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11 368	-9 284	2 084	2 842
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	70	0	70	60
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	70	0	70	60
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	172	0	172	17
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	172	0	172	17
C.	Oběžná aktiva	243 328	-39	243 289	240 923
C. I.	Zásoby	1 693	0	1 693	2 594
3.	Výrobky a zboží	1 693	0	1 693	2 594
1.	Výrobky	1 693	0	1 693	2 594
C. II.	Pohledávky	21 135	-39	21 096	18 092

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
2.	Krátkodobé pohledávky	21 135	-39	21 096	18 092
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	3 589	-39	3 550	1 655
4.	Pohledávky - ostatní	17 546	0	17 546	16 437
3.	Stát - daňové pohledávky	590	0	590	1 459
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	180	0	180	98
5.	Dohadné účty aktivní	16 683	0	16 683	14 775
6.	Jiné pohledávky	93	0	93	105
C. IV.	Peněžní prostředky	220 500	0	220 500	220 237
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	410	0	410	472
2.	Peněžní prostředky na účtech	220 090	0	220 090	219 765
D.	Časové rozlišení aktiv	39	0	39	15
D. 1.	Náklady příštích období	39	0	39	15

označ.	P A S I V A	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
a	b		
	PASIVA CELKEM	274 070	262 541
A.	Vlastní kapitál	61 952	43 443
A. I.	Základní kapitál	39 500	26 500
A. I. 1.	Základní kapitál	39 500	26 500
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	700	700
A. II. 1.	Ážio	700	700
A. III.	Fondy ze zisku	129	138
2.	Statutární a ostatní fondy	129	138
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	15 905	14 676
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	15 312	14 083
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	593	593
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	5 718	1 429
B. + C.	Cizí zdroje	197 799	212 819
B.	Rezervy	182 545	197 244
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	181 900	196 500
4.	Ostatní rezervy	645	744
C.	Závazky	15 254	15 575
C. I.	Dlouhodobé závazky	11 823	9 785
2.	Závazky k úvěrovým institucím	661	1 317
4.	Závazky z obchodních vztahů	6 917	6 917
8.	Odložený daňový závazek	4 223	1 529
9.	Závazky - ostatní	22	22
3.	Jiné závazky	22	22
C. II.	Krátkodobé závazky	3 431	5 790
2.	Závazky k úvěrovým institucím	981	1 410
4.	Závazky z obchodních vztahů	1 046	3 176

označ.	PASIVA	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
a	b		
8.	Závazky ostatní	1 404	1 204
3.	Závazky k zaměstnancům	852	723
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	401	368
5.	Stát - daňové závazky a dotace	71	42
6.	Dohadné účty pasivní	71	60
7.	Jiné závazky	9	11
D.	Časové rozlišení pasiv	14 319	6 279
D. 1.	Výdaje příštích období	14 036	6 000
2.	Výnosy příštích období	283	279

Sestaveno dne:

5.5.2023

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Janaluv o. J. K. A.



Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

v plném rozsahu

31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lesy města Olomouce, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Lomená 177/4
779 00 Olomouc

Rok	Měsíc	IČ
22	12	286 33 032

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	34 139	27 707
II.	Tržby za prodej zboží	121	94
A.	Výkonová spotřeba	45 608	50 043
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	27	25
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	10 050	15 872
A. 3.	Služby	35 531	34 146
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	891	1 022
C.	Aktivace (-)	-787	-1 597
D.	Osobní náklady	19 305	16 313
D. 1.	Mzdové náklady	14 483	12 244
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	4 822	4 069
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 776	4 029
D. 2. 2.	Ostatní náklady	46	40
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 807	3 002
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 780	2 990
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2 780	2 990
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	27	12
III.	Ostatní provozní výnosy	21 561	27 342
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 340	0
3.	Jiné provozní výnosy	20 221	27 342

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
F.	Ostatní provozní náklady	-12 351	-14 972
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 250	0
3.	Daně a poplatky	117	158
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-14 699	-15 957
5.	Jiné provozní náklady	981	827
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	348	1 332
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	8 426	664
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	8 426	664
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	76	83
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	76	83
VII.	Ostatní finanční výnosy	204	199
K.	Ostatní finanční náklady	183	184
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	8 371	596
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	8 719	1 928
L.	Daň z příjmů	3 001	499
1.	Daň z příjmů splatná	307	492
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	2 694	7
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	5 718	1 429
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	5 718	1 429
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	64 451	56 006

Sestaveno dne:

5.5.2023

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Přehled a vývoj dlouhodobého majetku v TKČ k 31.12.2022

Bilanční pozice	Pořizovací a výrobní cena						Oprávkový						Zůstatková cena	
	Stav k 01.01.22	Přídávky	Úbytky	Přeučtování	Stav k 31.12.22	Stav k 01.01.22	Přídávky	Úbytky	Přeučtování	Stav k 31.12.22	Stav k 01.01.22	Stav k 31.12.22	Stav k 01.01.22	Stav k 31.12.22
I. Dlouhodobý nehmotný majetek														
1. Nehm. výsl. výtěžku a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ocenitelná práva	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	319	0	0	0
2.1 Software	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	319	0	0	0
2.2 Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	319	0	0	0
II. Dlouhodobý hmotný majetek														
1. Pozemky a stavby	18 627	13 004	1 527	0	30 104	3 196	523	277	0	3 442	15 431	26 662	1 829	7 674
1.1 Pozemky	1 829	5 846	0	0	7 674	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2. Stavby	16 798	7 158	1 527	0	22 430	3 196	523	277	0	3 442	13 602	18 988	1 829	7 674
2. Hmotné movité věd a jejich soubory	18 807	0	1 857	0	16 950	15 554	1 499	1 857	0	15 196	3 253	1 754	0	0
3. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	11 368	0	0	0	11 368	8 526	758	0	0	9 284	2 842	2 084	0	0
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	60	10	0	0	70	0	0	0	0	0	60	70	0	0
4.1 Pěstební celky trvalých porostů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60	10	0	0	70	0	0	0	0	0	60	70	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17	123	17	0	172	0	0	0	0	0	17	172	0	0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	123	17	0	172	0	0	0	0	0	17	172	0	0
III. Dlouhodobý finanční majetek														
1. Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Zálohy a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Zálohy a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ost. dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Zálohy a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem														
	49 198	13 187	3 401	0	58 983	27 595	2 780	2 134	0	28 241	21 603	30 742		

Lesy města Olomouce, a.s.

Janoušek





PŘÍLOHA
ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31.12.2022

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Sestaveno dne: 5.5.2023


podpis statutárního orgánu

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v tisících Kč)

Statutární a dozorčí orgány

Statutárními orgány společnosti jsou k 31.12.2022:

Předseda představenstva:	Ing. David Janásek
Místopředseda představenstva:	Mgr. Miroslav Žbánek
Člen představenstva:	Mgr. Miloslav Tichý

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Předseda dozorčí rady:	Ing. Roman Šimek
Místopředseda dozorčí rady:	Eva Kolářová, DipMgmt
Člen dozorčí rady:	MUDr. Milan Brázdil
Člen dozorčí rady:	Mgr. Pavel Michalík
Člen dozorčí rady:	Ing. Tomáš Hladík
Člen dozorčí rady:	Mgr. Dominika Kovaříková
Člen dozorčí rady:	Ing. Martin Jírotka

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Organizační struktura společnosti

Společnost Lesy města Olomouce, a. s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují společnost v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými. Během uplynulého účetního období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře.

Kategorizace účetní jednotky:

Společnost je k 31.12.2022 dle ustanovení § 1b zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, klasifikována jako:
- malá účetní jednotka.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

a) Zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Zřizovací výdaje jsou účetně odepsány po dobu 5 let od vzniku společnosti.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 80 za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 80 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku bylo sníženo o případnou dotaci na pořízení majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující TKč 80 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 80 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Vlastní nedokončená výroba a hotové výrobky se oceňují předem stanovenými výrobními náklady. Výše výrobních nákladů je každoročně stanovena fázovou kalkulací rozpracované výroby. Tyto náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a část výrobní režie. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám se tvoří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Poskytnuté zálohy na zásoby jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

f) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka v souladu se zákonem o daních z příjmů. Účetní opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky z obchodního styku

g) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

Společnost tvoří v souladu se zakladatelskými dokumenty a rozhodnutím nejvyššího orgánu sociální fond. Čerpání sociálního fondu je upraveno vnitřní směrnici.

i) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr či půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů či půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Přepočet cizí měny

Společnost neeviduje žádný majetek a závazky v cizí měně.

l) Daň z příjmů

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly. Protože se jedná o předběžný odhad daně, byla vytvořena rezerva na daň. Položka splatné daně ve výkazu zisku a ztráty může vedle splatné daně běžného období zahrnovat i případné doměrky a vratky za minulá období.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

n) Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek aktivován ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

o) Odchyłky uspořádaní některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Oproti minulému účetnímu období nedošlo k žádným změnám ve finančních výkazech, ve způsobu oceňování a srovnatelnosti údajů.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

a) Přehled dlouhodobého majetku

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je patrný z přílohy č. 1.

Společnost vykázala k 31.12.2022 a 31.12.2021 tento dlouhodobý majetek:

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
K 31.12.2022			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0
Pozemky	7.674	0	7.674
Stavby	22.430	-3.442	18.988
Hmotné movité věci a jejich soubory	16.950	-15.196	1.754
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-9.284	2.084
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	70	0	70
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	172	0	172
Dlouhodobý hmotný majetek	58.664	-27.922	30.742
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	58.983	-28.241	30.742
K 31.12.2021			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	16.798	-3.196	13.602
Hmotné movité věci a jejich soubory	18.807	-15.554	3.253
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-8.526	2.842
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17	0	17
Dlouhodobý hmotný majetek	48.879	-27.276	21.603
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	49.198	-27.595	21.603

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Společnosti vznikl vlivem zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem podniku (bližší popis viz bod 7 této přílohy) v souladu s ustanovením § 7 odst. 10 vyhlášky č. 500/2002 Sb. oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který společnost odepisuje rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

Nájem dlouhodobého majetku

Společnost využívá dlouhodobý majetek na základě smlouvy o nájmu.

Investiční dotace

Společnost eviduje dlouhodobý majetek pořízený z dotace.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v tisících Kč)

Zatížení dlouhodobého majetku zástavním právem

Vzhledem k potřebě financování dlouhodobého majetku nemá společnost dlouhodobý majetek zatížen zástavním právem.

Opravná položka k dlouhodobému majetku

Společnost nevykázala k 31.12.2022 ani k 31.12.2021 žádnou opravnou položku k dlouhodobému majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	2022	2021
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	0	0
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	167	338
Celkem	167	338

4. ZÁSoby

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Výrobky *	1.693	2.594
Celkem (Brutto)	1.693	2.594
Opravná položka k zásobám	0	0
Celkem (Netto)	1.693	2.594

* Výrobky zahrnují dřevo na pařezu, odvozním místě a skladě včetně vánočních stromků 456 TKč (31.12.2021: 1.504 TKč), dále sazenice ve školkách 1.127 TKč (31.12.2021: 982 TKč) a semena 109 TKč (31.12.2021: 107 TKč).

Opravná položka k zásobám nebyla vytvořena, neboť společnost nemá neupotřebitelné, pomaluobrátkové nebo zastaralé zásoby.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v tisících Kč)

5. POHLEDÁVKY

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Krátkodobé pohledávky	21.135	18.104
Dlouhodobé pohledávky	0	0
<i>z toho pohledávky se zbývajícím dobou do splatnosti nad 5 let</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem pohledávky (Brutto)	21.135	18.104

V rozvaze vykázané krátkodobé pohledávky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky *	Celkem
K 31.12.2022			
Do splatnosti	3.497	17.546	21.043
- z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	92	0	92
- z toho skupina	0	0	0
Brutto	3.589	17.546	21.135
Opravné položky k pohledávkám	-39	0	-39
Celkem (Netto)	3.550	17.546	21.096
K 31.12.2021			
Do splatnosti	1.595	16.437	18.032
- z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	72	0	72
- z toho skupina	0	0	0
Brutto	1.667	16.437	18.104
Opravné položky k pohledávkám	-12	0	-12
Celkem (Netto)	1.655	16.437	18.092

* V rámci ostatních pohledávek vykazala společnost k 31.12.2022 především pohledávky z titulu, časového rozlišení provozních dotací ve výši TKč 16.544 (31.12.2021: 14.689 TKč) a časové rozlišení finančních bonusů za období 2022 ve výši TKč 139 (31.12.2021: 86 TKč).

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny.

6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Náklady příštích období	39	15
Celkem	39	15

7. VLASTNÍ KAPITÁL**a) Základní kapitál**

Druh akcií	K 31.12.2022	Počet akcií	K 31.12.2021	Počet akcií
Akcie v jmenovité hodnotě Kč 100.000, plně splacené	39.500	395	26.500	265
Celkem	39.500	395	26.500	265

b) Změny stavu vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělení zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
K 31.12.2020	26.500	700	241	13.213	593	920	42.167
Převod výsledku minulého období	0	0	50	870	0	-920	0
Změny sociálního fondu	0	0	-153	0	0	0	-153
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	1.429	1.429
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2021	26.500	700	138	14.083	593	1.429	43.443
Převod výsledku minulého období	0	0	200	1.229	0	-1.429	0
Změny sociálního fondu	0	0	-209	0	0	0	-209
Zvýšení ZK	13.000	0	0	0	0	0	13.000
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	5.718	5.718
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2022	39.500	700	129	15.312	593	5.718	61.952

Významné události ve vlastním kapitálu /historie/:

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založen zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcií.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcií. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázán na pozici emisní ážio TKč 700.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky 20.000 TKč na částku 26.500 TKč, a to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 TKč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Neředín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v tisících Kč)

Aktuálně:

Jediný akcionář, tj. Statutární město Olomouc, při výkonu působnosti valné hromady společnosti rozhodl dne 27.06.2022 tak, že: 1. Zvyšuje základní kapitál společnosti Lesy města Olomouce, a.s. ze stávající výše 26.500.000,- Kč, upsáním nových akcií o částku 13.000.000,- Kč, na základní kapitál ve výši 39.500.000,- Kč.

Na základě rozhodnutí řádných valných hromad společnosti bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2020 a 2021 naloženo následovně:

	2020	2021
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	50	200
Odměny členům představenstva /jednatelům/	0	0
Odměny členům dozorčí rady	0	0
Výplata dividend /podílů na zisku/	0	0
Zisk převedený do nerozdělených zisků	870	1.229
Ztráta převedená do neuhrazených ztrát	0	0
Kompenzace zisku a ztráty	0	0
Zisk (+) /Ztráta (-) po zdanění	920	1.429

8. REZERVY

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 31.12.2021 a 31.12.2022 vyvíjely následovně:

	Zůstatek k 31.12.2021	Tvorba rezerv	Čerpání rezerv	Zůstatek k 31.12.2022
Zákonná rezerva pěstební činnost*	196.500	0	14.600	181.900
Ostatní rezervy	744	645	744	645
Celkem	197.244	645	15.344	182.545

* Společnost vykázala k 31.12.2022 rezervu na pěstební činnost v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb. ve výši TKč 181.900 (31.12.2021: TKč 196.500). Tvorba a zúčtování rezervy na pěstební činnost jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány na pozici Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období.

Rezerva na pěstební činnost se tvoří v závislosti na průběhu hospodaření a vychází z lesního hospodářského plánu pro období 2011 - 2020 respektive celkového objemu skutečné výše těžeb a předpokládaného objemu pěstebních prací v následujícím období.

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši TKč 307 (31.12.2021: TKč 492), která byla ve výkaze rozvahy ponížena o zaplacené zálohy ve výši TKč 424 (31.12.2021: TKč 790). Tvorba a zúčtování rezervy na daň z příjmů jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v oblasti splatné daně z příjmů.

9. ZÁVAZKY

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Krátkodobé závazky	3.431	5.790
Dlouhodobé závazky	11.823	9.785
<i>z toho závazky se zbývajícím dobou do splatnosti nad 5 let</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem závazky	15.254	15.575

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v tisících Kč)

V rámci dlouhodobých závazků je vykázán odložený daňový závazek TKč 4.223 (k 31.12.2021: TKč 1.529), dlouhodobá část bankovního úvěru ve výši TKč 661 (31.12.2021: 1.317 TKč) a závazek vůči jedinému společníkovi z titulu nájemného pozemků TKč 6.917 (31.12.2021: TKč 6.917).

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obchodního styku	Ostatní Závazky *	Celkem
Do splatnosti	1.046	2.385	3.431
- z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	0	0	0
- z toho skupina	0	0	0
Celkem k 31.12.2022	1.046	2.385	3.431
Do splatnosti	3.176	2.614	5.790
- z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	0	0	0
- z toho skupina	0	0	0
Celkem k 31.12.2021	3.176	2.614	5.790

* V rámci ostatních závazků jsou vykázány především závazky z titulu krátkodobé části bankovních úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 981 TKč (31.12.2021: 1.410 TKč), které jsou blíže popsány níže.

Společnost nemá žádné závazky zajištěné zástavním právem ani žádné eventuální závazky.

Přehled o závazcích vůči orgánům státní správy:

	Sociální zabezpečení	Zdravotní pojištění	Daňové závazky
Do splatnosti	280	122	71
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2022	280	122	71
Do splatnosti	257	111	42
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2021	257	111	42

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v tisících Kč)

Přehled bankovních úvěrů přijatých společností:

Poskytovatel úvěru		Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno po více než 1 rok TKč
Účel úvěru	Celková výše v TKč			
Způsob zajištění	Nesplacená část v TKč			
31.12.2022				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99023961229				
Odvozní souprava Tatra	3.054			
Zajištění viz. níže *	1.068	% p.a.	610	458
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99021469018				
Traktor Valtra	1.530			
Zajištění viz. níže *	208	% p.a.	208	0
PGRLF, a.s.				
Investiční úvěr č. 1958020471				
Štípací stroj Spaltfix K-440	1.544			
Zajištění viz. níže **	366	% p.a.	163	203
Celkem	1.642		981	661
31.12.2021				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99023961229				
Odvozní souprava Tatra	3.054			
Zajištění viz. níže *	1.680	% p.a.	611	1.069
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99021469018				
Traktor Valtra	1.530			
Zajištění viz. níže *	519	% p.a.	311	208
PGRLF, a.s.				
Investiční úvěr č. 1958020471				
Štípací stroj Spaltfix K-440	1.544			
Zajištění viz. níže **	528	% p.a.	488	40
Celkem	2.727		1.410	1.317

Zajištění:

*) Investiční úvěry od KB, a.s. jsou zajištěny samostatnými smlouvami o zajištění blankosměnkou s příslušným registračním číslem.

**) Investiční úvěr od PGRLF, a.s. je zajištěn:

- Blankosměnkou specifikovanou v Dohodě o směnečném vyplňovacím prohlášení č. 1958020471-1
- Zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění dle Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1958020471-3
- Zajišťovacím převodem vlastnického práva dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 1958020471-11

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Výnosy příštích období	283	279
Výdaje příštích období	14.036	6.000
Celkem	14.319	6.279

V rámci výnosů příštích období je k 31.12.2022 vykázáno časové rozlišení nájemného honitby 283 TKč (31.12.2021: 279 TKč).

V rámci výdajů příštích období je k 31.12.2022 vykázáno především časové rozlišení poměrné části nájemného od jediného společníka Statutárního města Olomouce na základě dodatku č. 22 ze dne 7.3.2022 ve výši 14.000 TKč (31.12.2021: 6.000 TKč).

11. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost má k rozvahovému dni následující majetek a závazky neuvedené v rozvaze:

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Majetek		
Drobný hmotný a nehmotný majetek	2.649	2.902
Celkem majetek neuvedený v rozvaze	2.649	2.902

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnost nedisponuje ani žádným majetkem, který není vykázán v rozvaze.

12. OBCHODNÍ OPERACE NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Ve společnosti neproběhly žádné významné obchodní operace neuvedené v rozvaze, které by z hlediska rizika, resp. užitků byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

13. TRŽBY Z PRODEJE VLASTNÍCH VÝROBKŮ, ZBOŽÍ A SLUŽEB

Tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb se člení následovně:

	2022		2021	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za prodej vlastních výrobků	29 511	796	22.724	598
Tržby za prodej služeb	3.953	0	4.479	0
Celkem	33.464	796	27.203	598

14. ANALÝZA ZAMĚŠTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Počet zaměstnanců	2022	2021
Průměrný počet členů vedení	2	2
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	40	40
Celkem	42	42

Vedení společnosti z řad zaměstnanců (tj. mimo členy představenstva a dozorčího orgánu) zahrnuje ředitele a zástupce ředitele společnosti. Vedoucí zaměstnanci mají k dispozici firemní vozidla k soukromým účelům.

Přehled o osobních mzdových nákladech:

	Celkem
2022	
Mzdové náklady	14.483
- odměny členům orgánů společnosti	1.941
Sociální a zdravotní pojištění	4.776
Ostatní sociální náklady	46
Celkem	19.305
2021	
Mzdové náklady	12.244
- odměny členům orgánů společnosti	1.951
Sociální a zdravotní pojištění	4.029
Ostatní sociální náklady	40
Celkem	16.313

15. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, DOZORČÍHO ORGÁNU A JINÝCH ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ

Členům představenstva a členům dozorčího orgánu byly na základě smluv o výkonu funkce (viz pozice odměny členům orgánů společnosti v přehledu osobních mzdových nákladů v bodě 14 ve sloupci vedení) za období 2022 poskytnuty odměny v celkové výši TKč 1.941 (K 2020: TKč 1.951).

V roce 2022 ani v roce 2021 nebyly členům představenstva a členům dozorčího orgánu poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění, a to ani nepeněžní, než výše uvedená.

16. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY

Během uplynulého účetního období získala společnost provozní dotace v celkové ve výši 17.052 TKč (K 2021: 22.376 TKč). Přijaté dotace zahrnují především neinvestiční příspěvek na obnovu lesa a zajištění lesních porostů, ochranu lesa a kultur, přípravu půdy se zpracováním klestu – frézování, oplocenky, přibližování koněm, výchovu lesních porostů a dále náhrady újmý za omezení hospodaření v lesích z titulu zájmů ochrany přírody a dotace na řešení projektu 9416 – zakládání a výchova směsí přípravných a cílových dřevin plnicích produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2022	2021
Splatná daň	307	492
Odložená daň	2.694	7
Celkem	3.001	499

Splatná daň z příjmů v jednotlivých obdobích je stanovena následovně:

	2022	2021
Zisk před zdaněním	8.719	1.928
Čistá úprava na daňový základ	-7.010	755
Daňový základ	1.709	2.683
Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; před slevou)	325	510
Sleva na dani	-18	-18
Daňová povinnost po slevě	307	492
Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období	307	492
Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období	-492	-357
Skutečná výše daňové povinnosti za minulé účetní období	492	357
Daňové doměrky / vratky	0	0
Daň z příjmů splatná (náklad)	307	492

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2022	Sazba daně	K 31.12.2021	Sazba daně
Kumulované daňové ztráty	0	19 %	0	19 %
Dlouhodobý majetek	21.580	19 %	7.304	19 %
Pohledávky	0	19 %	0	19 %
Zásoby	0	19 %	0	19 %
Rezervy	644	19 %	744	19 %
Ostatní přechodné rozdíly	0	19 %	0	19 %
Celkem	22.224	19 %	8.048	19 %
Odložená daň (závazek)	4.223		1.529	

18. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Přehled pohledávek a závazků včetně časového rozlišení vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Pohledávky		
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Úvěry poskytnuté	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Pohledávky celkem	0	0
Závazky		
Závazky z obchodního styku	6.917	8.588
Úvěry přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
Výdaje příštích období *	14.000	6.000
Závazky celkem	20.917	14.588

* Společnost má od jediného společníka Statutární město Olomouc na základě smlouvy o nájmu pozemků č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015Plh ze dne 30.12.2015, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.1.2016-31.12.2025 ve znění dodatků pronajaty pozemky včetně trvalých porostů, budovy a lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu od 1.1.2026 do 31.12.2025. Roční nájemné za běžné období činilo TKč 19.765 (K 2021: TKč 11.563).

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) A PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Součástí účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2022 není Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu, a to v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

20. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

Rok 2022 byl druhým rokem hospodaření v rámci decennia (2021-2030). Hospodaření společnosti bylo ovlivněno zejména objemem pěstebních a těžebních prací a také situací na trhu s kulatým dřívím. Je zřejmé, že po kůrovcové kalamitě dochází k postupnému poklesu nákladů v pěstební činnosti, jejichž vrchol byl v roce 2019. Od tohoto roku dochází každoročně ke snižování těchto nákladů. Významným faktorem, který se projevil v hospodaření společnosti, je válečný konflikt na Ukrajině. Ten způsobil výrazné zvýšení cen energií v celé Evropě a nedostatek paliv na trhu. To se také výrazně promítlo ve skokovém zvýšení cen vlákninového a palivového dříví.

Výše uvedené skutečnosti mají vliv na meziroční vývoj údajů vykázaný v rámci výkazů roční účetní závěrky k 31.12.2021 a k 31.12.2022.

21. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2022.

6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí k 31.12.2022.

6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2022 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj

Společnosti nevynakládá žádné zvláštní výdaje na výzkum a vývoj v roce 2022.

6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje v souvislosti s ochranou životního prostředí.

6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Společnost nepořídila v obchodním roce 2022 žádné vlastní akcie.

6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů

Společnost si není vědoma žádných významných hrozcích cenových, úvěrových a likvidních rizik, proto nepoužívá žádné zajišťovací deriváty.

Společnost čerpá bankovní úvěry na pořízení dlouhodobého majetku. Podmínky plynoucí z úvěrových vztahů jsou společností dodržovány.

6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty

Žádné další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty pro uvedení ve výroční zprávě nejsou.

6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovením této výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2022, či na údaje uvedené v této výroční zprávě.

6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v této výroční zprávě a účetní závěrce za období 2022.



Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

dovolte mi, abych vás z pověření dozorčí rady společnosti Lesy města Olomouce, a.s., seznámil se zprávou o její činnosti za období od valné hromady, která se konala dne 20. června loňského roku.

Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti 7 členů, které volí a odvolává valná hromada. Společnost nepodléhá ustanovením § 448 odst. 1 věta druhá a § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích („ZOK“), neboť nemá více než 500 zaměstnanců v pracovním poměru.

Na schůzi Rady města Olomouce, která podle ustanovení § 102, odst. 2, písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, plní funkci valné hromady, konané dne 22. listopadu 2022 byli z funkce člena dozorčí rady ke dni 30. 11. 2022 odvoláni:

- MUDr. Ivo Mareš, MBA,
- Ivana Kalodová
- Mgr. Martin Přerovský
- MUDr. Milan Brázdil
- MUDr. Pavel Hejtmánek
- Tomáš Hladík
- PhDr. Jiří Zima

a za člena dozorčí rady byli ke dni 1. 12. 2022 zvoleni:

- Eva Kolářová, DipMgmt,
- Mgr. Pavel Michalík
- MUDr. Milan Brázdil
- Ing. Roman Šimek
- Ing. Martin Jírotka
- Tomáš Hladík
- Mgr. Dominika Kovaříková,

Je dni 22. 5. 2023, kdy byla tato zpráva projednána, bylo následující personální složení dozorčí rady:

předseda dozorčí rady Ing. Roman Šimek

místopředsedkyně dozorčí rady Eva Kolářová, DipMgmt

členové dozorčí rady Mgr. Pavel Michalík, MUDr. Milan Brázdil, Ing. Martin Jírotka, Tomáš Hladík a Mgr. Dominika Kovaříková

V uplynulém období, tj. od minulé řádné valné hromady do 22. 5. 2023, se dozorčí rada sešla celkem na 11 řádných a 1 mimořádném zasedání.

Zasedání dozorčí rady se pravidelně účastnil předseda představenstva. Podle obsahu a závažnosti projednávané problematiky byli na jednání přítomni členové představenstva nebo jiní hosté.

Dozorčí rada se v souladu s příslušným ustanovením obchodního zákona a stanovami společnosti zabývala dohledem nad činností představenstva a nad podnikatelskou činností společnosti. Zabývala se podněty svých členů, akcionářů či zákazníků společnosti, popř. dalších subjektů.

Dozorčí rada se na svých zasedáních pravidelně zabývala:

- průběžným plněním plánu pěstebních a těžebních činností společnosti,
- průběžným plněním kritérií KPIS,
- reportingu v rámci koncernového řízení,
- průběžným plněním HV
- aktuální situací na trhu se dřívím,
- schvalováním investičních akcí a sledováním jejich průběhu,
- veřejnými zakázkami na společnost poptávané služby a materiál

Dále dozorčí rada mimo jiné projednala a odsouhlasila, nebo vzala na vědomí:

- návrh na úpravu mezd THP pracovníků s platností od 1. října 2022,
- návrh na úpravu hodinových tarifů pro pracovníky v dělnických profesích s platností od 1. října 2022,
- zapojením VÚLHM do výchovných zásahů jako konzultanta a pozorovatele prováděných prořezávek,
- odvolání z funkce člena představenstva společnosti Lesy města Olomouce, a.s., paní Evu Kolářovou, DipMgmt, s účinností ke dni 14. listopadu 2022 a zvolení Mgr. Miloslava Tichého do funkce člena představenstva společnosti Lesy města Olomouce, a.s., s účinností ke dni 24. prosince 2022.

Dozorčí rada pokládá činnost představenstva v uplynulém období a podnikatelské aktivity společnosti za přiměřené podmínkám a vnějším okolnostem, a také s odpovídající mírou podnikatelských rizik. Rovněž dosažený hospodářský výsledek odpovídá podle mínění dozorčí rady podnikatelskému plánu a podmínkám činnosti společnosti v uplynulém období. Připomínky a návrhy dozorčí rady k jednotlivým oblastem činnosti firmy a působení představenstva firmy dozorčí rada s představenstvem společnosti průběžně projednala.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti předkládalo pro jednání dozorčí rady požadované doklady a řádně zpracovávalo odpovědi na dotazy formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci. Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou. Předseda a členové dozorčí rady se zúčastňovali jednání představenstva Lesy města Olomouce, a.s. a výsledky kontrolní činnosti byly prezentovány na jednáních představenstva.

Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Účetní závěrka roku 2022 byla ověřena auditorem AUDIT TEAM, s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 536, odpovědný auditor Ing. Marek Prachař, č. oprávnění auditora 2267. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 22. 5. 2023. K jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

- Dozorčí rada **nemá výhrady** k účetní závěrce společnosti Lesy města Olomouce, a.s., sestavenou k 31. 12. 2022 a souhlasí s výrokem auditora „bez výhrad“, vyplývající ze zprávy nezávislého auditora ze dne 5.5.2023 a doporučuje jedinému akcionáři účetní uzávěrku schválit.
- Dozorčí rada **přezkoumala** výroční zprávu společnosti za rok 2022 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.
- Dozorčí rada **přezkoumala** „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění, i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.
- Dozorčí rada **projednala a schválila** návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku za rok 2022.

Tato zpráva dozorčí rady odráží stanovisko všech členů dozorčí rady, žádný člen dozorčí rady neměl rozdílný názor ani jiný doplňující návrh.

V Olomouci dne 22. května 2023

Za dozorčí radu společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

Ing. Roman Šimek
předseda dozorčí rady

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Ovládající osoba:

Statutární město Olomouc, IČ 00299308

(100 % podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

Ovládaná osoba:

Lesy města Olomouce, a. s., IČ 28633032

(dále jen propojené osoby)

SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2022

Pachtovní smlouva č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh ze dne 30.12.2015 vč. dodatků č. 1 až 23.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH
K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM V ÚČETNÍM OBDOBÍ
OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
(ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

PODLE § 82 A NÁSL. ZÁKONA Č. 90/2012 SB., O
OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON
O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH/ZOK)

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Sestaveno dne: 31.3.2023


podpis statutárního orgánu

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBĚ

Název:	Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo:	Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku:	21.08.2010
Identifikační číslo:	286 33 032
Předmět podnikání:	– provádění trhacích prací – silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: - činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - poskytování technických služeb - pronájem a půjčování věcí movitých - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - velkoobchod a maloobchod - zprostředkování obchodu a služeb

2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

Obchodní podíly na společnosti Lesy Města Olomouce, a.s. v obchodním roce vlastnili následující společníci:

	Podíly v %
Statutární město Olomouc	100 %
Celkem	100%

Tím je podle § 74 a násled. ZOK dán poměr závislosti mezi Statutárním městem Olomouc jako ovládající osobou a společností Lesy Města Olomouce, a.s. jako ovládaným podnikem. Podle § 82 a násled. ZOK je řídící orgán závislé společnosti povinen vypracovat písemnou zprávu o vztazích k ovládající osobě/podniku a ke všem ostatním osobám/podnikům ovládaným stejným ovládajícím podnikem (propojeným osobám/podnikům).

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v tisících Kč)

3. PŘEHLED PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Přehled všech propojených osob/podniků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období obchodní vztahy, je uveden v následující tabulce:

Osoba/Podnik
Statutární město Olomouc
další N/A

4. SEZNAM VŠECH SMLUV S PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY USKUTEČNĚNÁ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

Ovládající osoba eviduje s propojenými osobami níže uvedené obchodní vztahy:

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce na vrub společnosti k 31.12.2022:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc	Smlouva o nájmu pozemků č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015Plh ze dne 30.12.2015, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.1.2016-31.12.2025 ve znění dodatků

Pozn.: tabulka neobsahuje prostou přefakturaci plnění

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce ve prospěch společnosti k 31.12.2022:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc	-

Pozn.: tabulka neobsahuje případnou prostou přefakturaci plnění

Přehled přijatých zápůjček/úvěrů od propojených osob k 31.12.2022:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2022 (jistina/úroky)	Náklady na úroky v obchodním roce 2022
Statutární město Olomouc	-	-	-	-/-	-

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v tisících Kč)

Přehled poskytnutých zápůjček/úvěrů propojeným osobám k 31.12.2022:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2022 (jistina/úroky)	Výnosy z úroků v obchodním roce 2022
Statutární město Olomouc	-	-	-	- / -	-

Rekapitulace plnění přijatá společností od propojených osob/podniků v účetním období: v tis. Kč

Propojený podnik	Nákup majetku	Nákup materiálu	Nákup zboží	Nákup služeb	Finanční náklady
Statutární město Olomouc	0	0	0	11.765	0
Celkem	0	0	0	11.765	0

Rekapitulace plnění poskytnutých společností propojeným podnikům v účetním období:

Propojený podnik	Prodej majetku	Prodej materiálu	Prodej zboží	Prodej služeb	Finanční výnosy
Statutární město Olomouc	0	0	0	1.539	0
Celkem	0	0	0	1.539	0

5. PLNĚNÍ PŘESAHOJÍCÍ 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31.12.2022	TKč
Vlastní jmění společnosti	61.952 TKč
10% podíl na vlastním jmění	6.195 TKč

Ovládaná osoba uskutečnila v průběhu účetního období s propojenými osobami/podniky plnění týkající se majetku, které přesahovalo 10 % hodnoty vlastního jmění (popsáno v bodě 4. výše).

6. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK PRO SPOLEČNOST

Hlavním smyslem existence společnosti bylo a je oddělit specifický předmět činnosti a spravovat jej v rámci samostatného právního subjektu.

Nebyly shledány žádné zvláštní výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami včetně případných rizik pro společnost, které by byly významné z pohledu zprávy o vztazích a nezbytné k pochopení vzájemných vztahů.

7. DALŠÍ PRÁVNÍ ÚKONY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Nebyly provedeny žádné další právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

8. DALŠÍ (NEREALIZOVANÁ) OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Neexistují žádná další opatření, která byla přijata (nebyla realizována) v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

9. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ Z USKUTEČNĚNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ A ŠKOD Z (NEREALIZOVANÝCH) OPATŘENÍ, V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Z právních úkonů uskutečněných s propojenými osobami/podniky nebo v zájmu či na popud propojených osob/podniků nevznikla společnosti žádná škoda.

Z opatření uvedených výše nevznikla společnosti žádná škoda.

10. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 a násled. ZOK.



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 294 53 411

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO JEDINÉHO AKCIONÁŘE

společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31.12.2022**, výkazu zisku a ztráty za rok končící **31.12.2022**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** k **31.12.2022** a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící **31.12.2022** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**, odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci, dne 5.5.2023

Kulaté razítko:



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc - Hodolany
(č. opr. auditorské společnosti 536)

Ing. Marek Prachař

Podpis auditora odpovědného za vypracování
zprávy jménem společnosti AUDIT TEAM, s.r.o.
(č. opr. auditora 2267)





2023