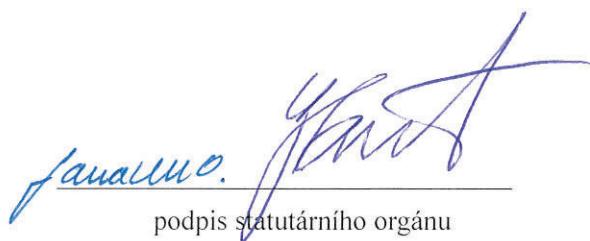


Výroční zpráva
společnosti
Lesy města Olomouce, a.s.

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Sestaveno dne: 27.5.2024


Jan Mučka
podpis statutárního orgánu

Výroční zpráva společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

OBSAH

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

- 2.1. Identifikační údaje účetní jednotky
- 2.2. Členství v asociacích
- 2.3. Profil společnosti

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

- 3.1. Složení orgánů společnosti
- 3.2. Organizační schéma společnosti

4. ZAMĚSTNANCI A MZDY

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

- 5.1. Těžební a pěstební činnost
- 5.2. Vybrané ukazatele hospodaření
- 5.3. Mimoprodukční funkce lesa
- 5.4. Certifikace
- 5.5. Účetní závěrka k 31.12.2023

6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

- 6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí
- 6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2023 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.
- 6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj
- 6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí
- 6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů
- 6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů
- 6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty
- 6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne
- 6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové, dámy a pánové,

dostává se vám do rukou tato výroční zpráva společnosti Lesy města Olomouc, a.s. Má podat obraz o činnosti, fungování, rozvoji a plánech instituce, která se za dobu svého působení stala neodmyslitelnou součástí péče o lesní majetek města Olomouce. Přeji si, abyste mezi řádky a sloupci viděli nejen les poskytující společnosti produkční i mimoprodukční funkce, ale i zaměstnance společnosti, kteří o les každodenně pečují. Myslím si, že zaměstnanci společnosti Lesy města Olomouc, a.s. nemají za cíl jen péči o svěřené lesní porosty, ale je jim vlastní i odpovědnost za tento obrovský majetek města Olomouce.

Les si vytváří svoje vlastní prostředí. Každý organismus, který tam chce žít, se musí přizpůsobit, zároveň každý organismus k fungování lesa nějak přispívá. Růst stromů závisí na půdě, ale půdu vytvářejí organismy specifické právě pro lesní prostředí; živočichové jsou lesu přizpůsobeni, ale jeho podobu zároveň zásadně ovlivňují.

Přesto zachování lesa netkví v zákazu kácení. Jak ukazuje praxe osvícených lesníků, zásadním faktorem udržitelnosti, to jest dosažení rovnováhy mezi environmentální, sociální a ekonomickou hodnotou lesa, je výrazná změna konceptu hospodaření. To může být pro jejich správce velkou výzvou.

Pečovat o les podle zákona není snadné ani levné, jedná se o dlouhodobý proces. Pro vlastníky lesa je přitom jednodušší nakládat s lesem jako s továrnou na dřevo, a ne se snažit využít veškeré mimoprodukční funkce které les nabízí.

Dřevo je jedním z nejstarších materiálů, které se lidstvo naučilo využívat ke stavbě obydlí, výrobě pracovních nástrojů i jako zdroje energie. Zatímco většina v současnosti užívaných stavebních materiálů je vyráběna z neobnovitelných zdrojů a jejich výroba je energeticky vysoce náročná, dřevo roste a spotřebovává oxid uhličitý, čímž přispívá ke zpomalování nárůstu jeho obsahu v ovzduší. Dřevo z dobře obhospodařovaných lesů patří k obnovitelným surovinám a jeho používání je šetrné k životnímu prostředí.

Každý Evropan má k dispozici téměř 1 m³ dorůstajícího dříví ročně. Každých 80 let vyrostete v Evropě na každou tříčlennou rodinu 240 m³ dřeva, přičemž ze 140 m³, zpracovaných na užitkové dřevo, lze postavit komplexní rodinný dům s kvalitní izolací a 80 let ho vytápět. Ze zbývajících 100 m³ lze vyrobit nábytek a řadu ostatních výrobků (hudební nástroje, hračky, vybavení pro volný čas, dřevěné haly apod.). Takto zpracované dřevo lze po letech několikanásobně recyklovat nebo ho spálit a vzniklé teplo opět různými způsoby využít.

Zatímco v Česku tvoří podíl staveb na bázi dřeva na bytové výstavbě jen 1 %, v Německu je to 7 %, v Rakousku, Švýcarsku 10 %, ve Finsku, Norsku a Dánsku přes 60 %.

V roce 2023 společnost Lesy města Olomouce, a.s., splnila všechny svoje závazky nejen vůči svému zřizovateli – statutárnímu městu Olomouc a široké občanské veřejnosti, ale také k vlastním zaměstnancům a externím dodavatelům.

Děkuji všem zaměstnancům a členů členům statutárních orgánů za jejich obětavou práci při správě svěřeného majetku. Poděkování patří i spolupracujícím firmám, obchodním partnerům a dodavatelům služeb, bez jejichž vzájemné kooperace by jistě společnost Lesy města Olomouc, a.s. nedosahovala takových výsledků, o jakých se dočtete dále v této výroční zprávě za rok 2023.

Ing. Roman Šimek
předseda dozorčí rady LMO, a.s.

Výroční zpráva společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

2.1. Identifikační údaje účetní jednotky

Zakladatel

Statutární město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583, IČ 00299308

Obchodní jméno

Lesy města Olomouce, a.s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032 dále také jako „LMO“

Společnost LMO, je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21.8.2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění trhacích prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 39.500.000,- Kč. Je rozvržen na 395 ks kmenových akcií na jméno, v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč na každou akci. Akcie jsou omezeně převoditelné, s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.

Ostatní skutečnosti

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

2.2. Členství v asociacích

- Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava

2.3. Profil společnosti

Lesy města Olomouc, a.s. je samostatně hospodařící obchodní společnost, která je ve stoprocentním vlastnictví Statutárního města Olomouce. Byla založena za účelem správy a rozvoje majetku Statutárního města Olomouce, podnikání s ním a plnění veřejně prospěšných služeb s obecně prospěšným posláním.

Společnost obhospodařuje trvale udržitelným způsobem lesní majetek města zařízený v LHC LMO Březová a LHC LMO Huzová o rozloze 3 825,93 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Cílem péče je udržování a zlepšování stavu městských lesů, trvalé zajištění vyrovnanosti lesní produkce se zaměřením na přírodě blízké hospodaření a trvalé zajišťování rozvoje obnovitelných produktů lesa a jiných užitků z hospodaření pro současné i budoucí generace.

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2023

Představenstvo

předseda představenstva: Ing. David Janásek
místopředseda představenstva: Mgr. Miroslav Žbánek
člen představenstva: Mgr. Miloslav Tichý

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Dozorčí rada

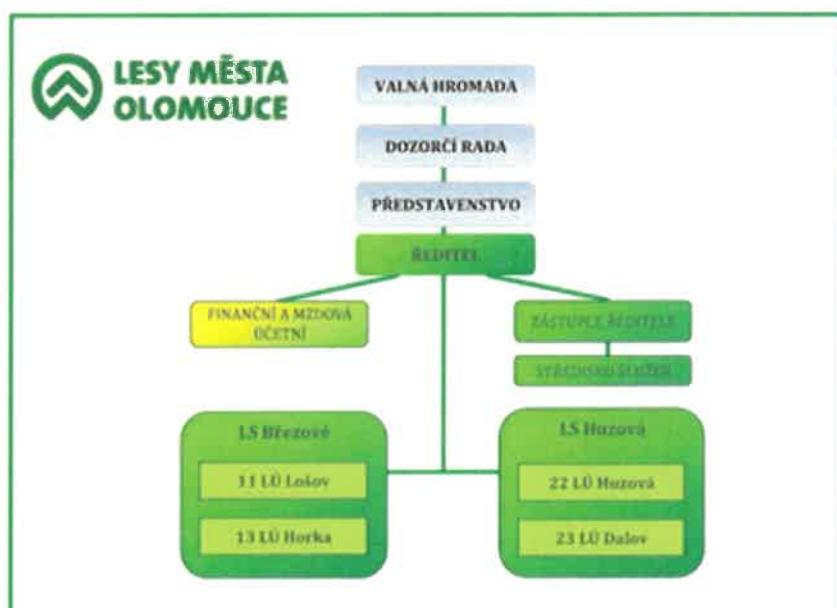
předseda: Ing. Roman Šimek
místopředseda: Eva Kolářová, DipMgmt
člen: MUDr. Milan Brázdil
člen: Mgr. Pavel Michalík
člen: Ing. Tomáš Hladík
člen: Mgr. Dominika Kovaříková
člen: Ing. Martin Jirotka

Výkonné vedení společnosti

Ing. David Janásek	předseda představenstva
Ing. Ivo Koláček	zástupce ředitele
Ing. Lukáš Ficek	vedoucí lesní správy Huzová
Jan Podhorný	vedoucí lesní správy Březová

3.2. Organizační schéma společnosti

Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.



4. PRACOVNÍCI A MZDY

Zaměstnanost

Za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 jsme zaměstnávali 32 zaměstnanců, z toho 9 THP a 23 dělníků. Celkový počet pracovníků v průběhu roku kolísá v závislosti na prováděných činnostech, zejména pak v pěstební činnosti. Proto početnost kolísala v rozmezí 22 – 38 zaměstnanců.

V roce 2023 byly hodinové sazby u dělnických profesí v souladu se stanovenou zákonnou minimální mzdou (v roce 2022 došlo k navýšení hodinových sazeb ještě v říjnu). Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 11,544 mil. Kč mezd, z toho 4,435 mil. Kč THP. Průměrná měsíční mzda byla ve výši 33.174,- Kč.

V období od 1.1.2023 do 31.12.2023 jsme také zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o provedení práce.

Péče o zaměstnance

V roce 2023 společnost pokračovala v nastaveném systému a snažila se vytvořit pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čistící prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.

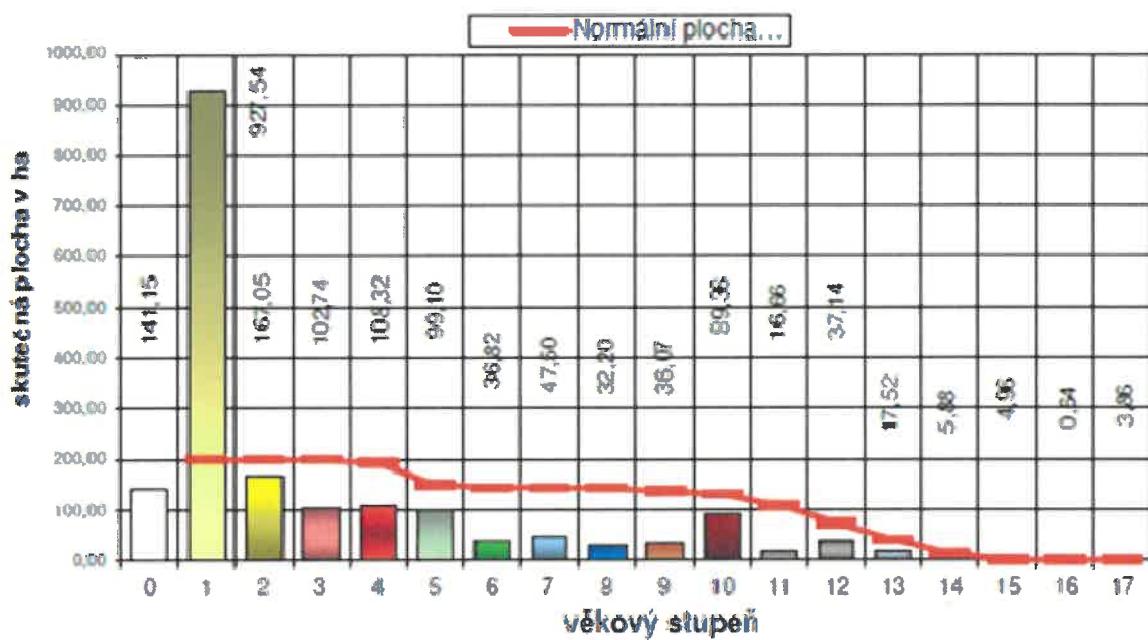
Na návrh představenstva společnosti a rozhodnutím valné hromady ze dne 21.6.2023 byla část prostředků ve výši 250.000,- Kč z vykázaného zisku za rok 2022 převedena do vytvořeného sociálního fondu. Pravidla pro tvorbu a čerpání finančních prostředků pro zaměstnance společnosti ze sociálního fondu se řídí dle vnitřního předpisu č. 6/2023. Zaměstnanci tak mají nárok např. na příspěvek na stravování, rekreaci, kulturu a tělovýchovu, na vitamínové přípravky apod.

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

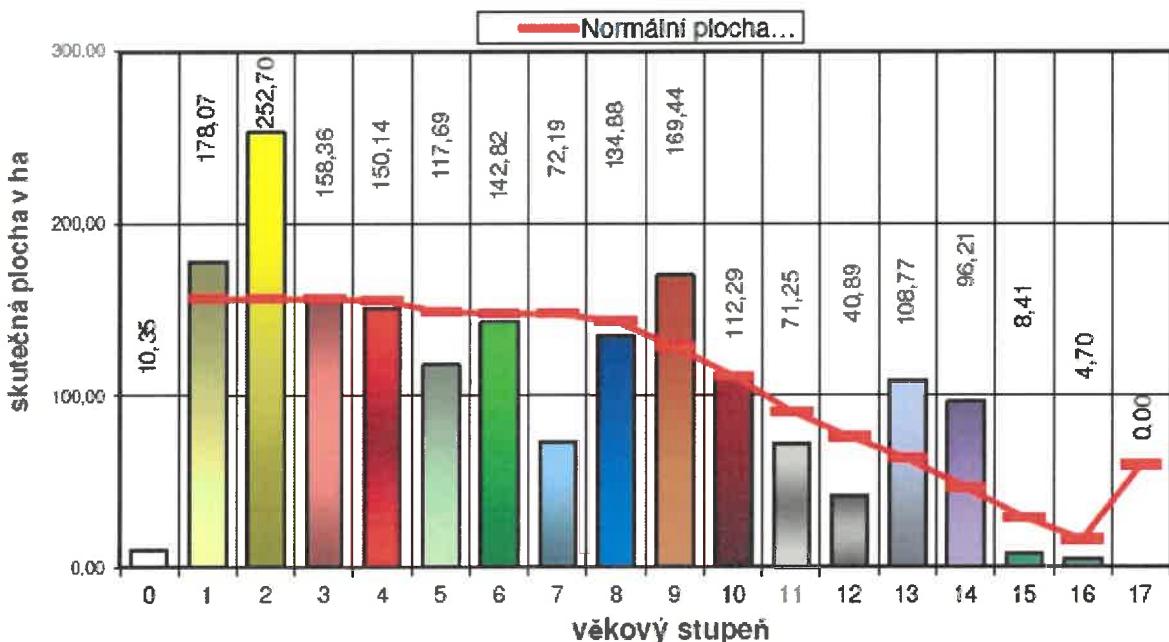
5.1. Těžební a pěstební činnost

Rok 2023 byl třetím rokem hospodaření v rámci decennia (2021-2030). Výsledek hospodaření společnosti byl, podobně jako v předešlých letech, závislý na rozsahu pěstebních a těžebních prací. Ty se odvíjejí především od věkové a druhové struktury lesních porostů.

Graf 1 Plošné rozložení věkových stupňů s normálním zastoupením na LHC LMO Huzová

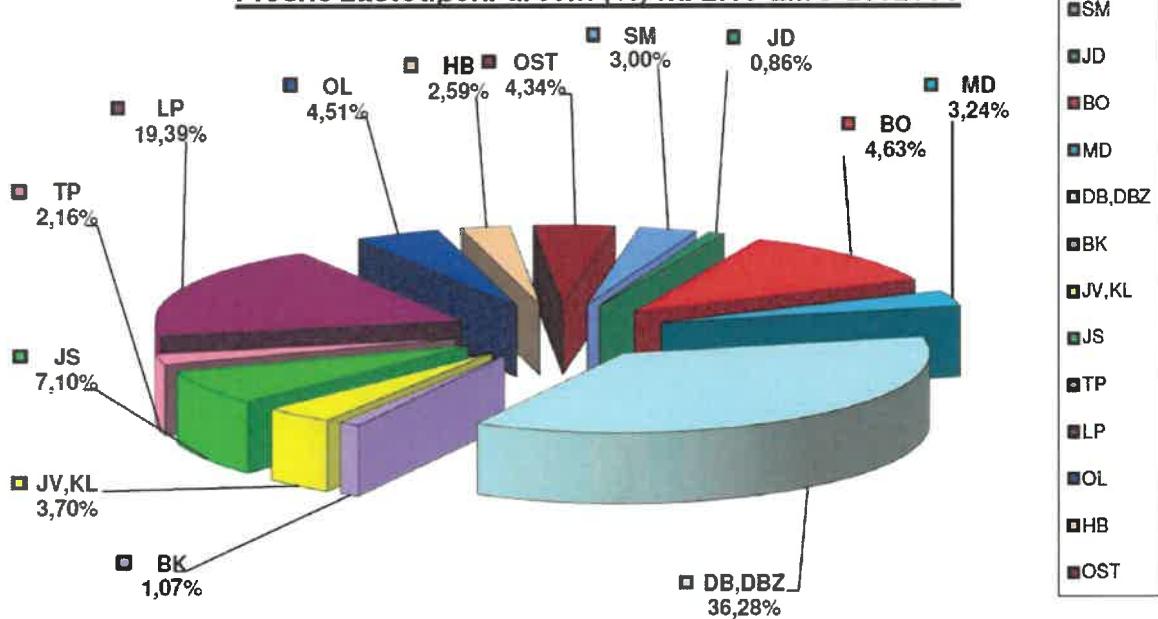


Graf 2 Plošné rozložení věkových stupňů s normálním zastoupením na LHC LMO Březová

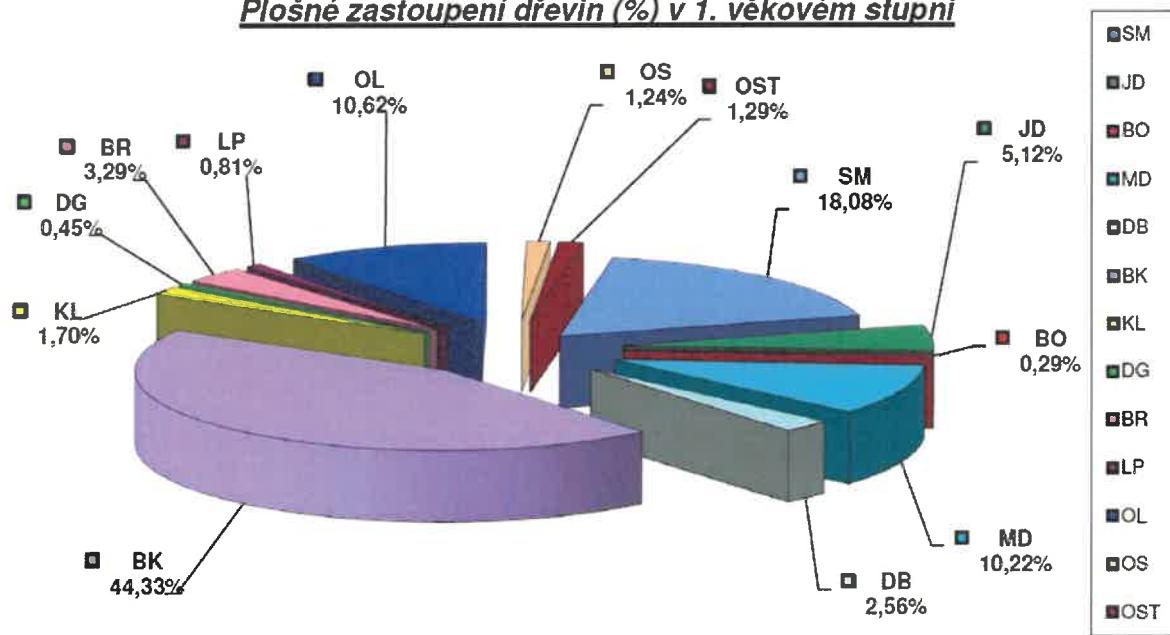


Dalším důležitým faktorem, který také výrazně ovlivnil hospodaření společnosti, byla složitá situace na trhu s kulatým dřívím. Došlo k postupnému poklesu stavební činnosti všeobecně, což mělo za následek nižší poptávku po stavebním řezivu, a to se promítlo do poptávky a cen kulatého dříví. Také ve vlákninových sortimentech došlo k poklesu realizačních cen.

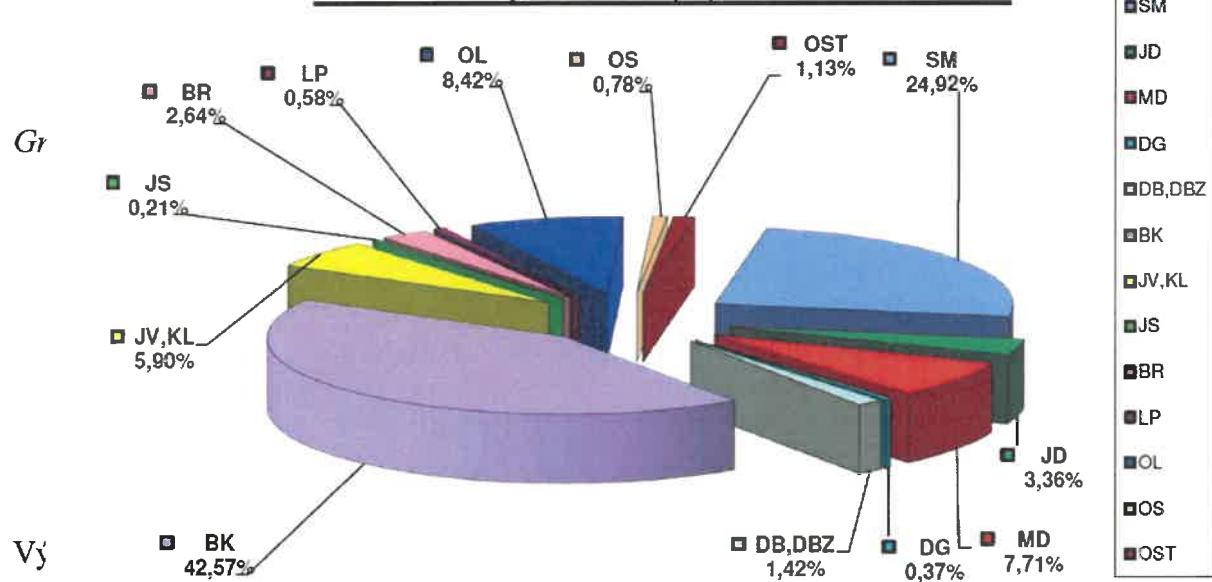
Plošné zastoupení dřevin (%) na LHC LMO Březové

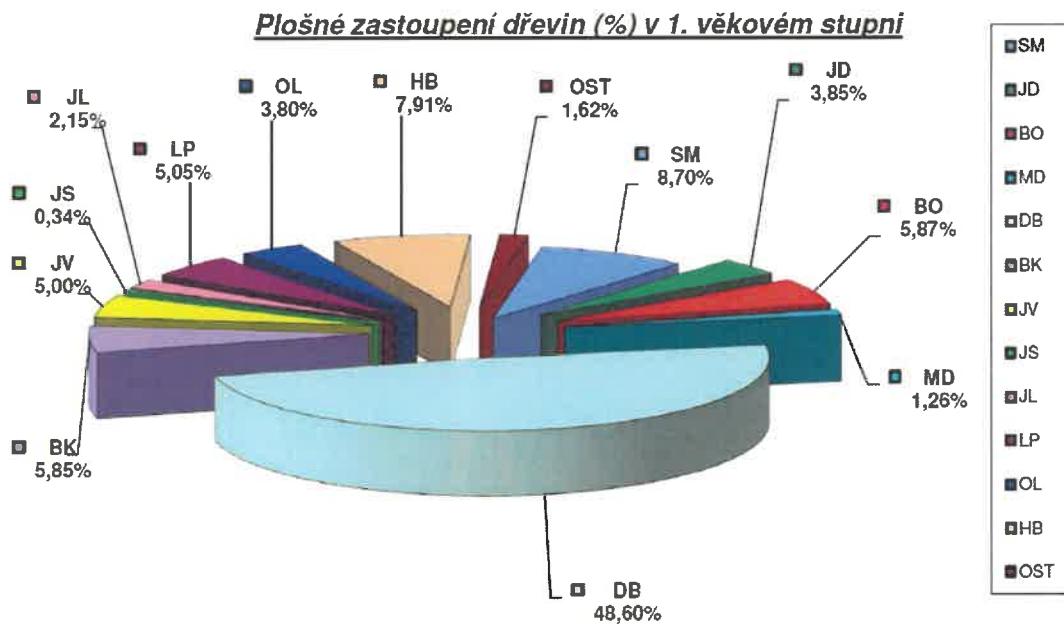


Plošné zastoupení dřevin (%) v 1. věkovém stupni



Plošné zastoupení dřevin (%) na LHC LMO Huzová





Celkové náklady na pěstební činnost jsou v podobné výši jako v roce 2022, ale je již patrné, že v rámci těchto činností dochází k postupnému navyšování nákladů na první výchovné zásahy (výseky a prořezávky) a ke snižování nákladů na ochranu kultur (zajištěnost). V těžební činnosti je důležitý poměr nahodilé k těžbě celkové. V roce 2023 byl překročen roční podíl těžeb z decenálního plánu díky napadení mladých porostů se zastoupením smrku kůrovcem a ke konci roku bylo nutné přikročit k těžebním zásahům v porostech se zastoupením jasanu kvůli napadení Chalarou.

Na LS Huzová byly v rámci těžební činnosti zejména prováděny nahodilé těžby, jejichž podíl dosáhl 98% z celkového objemu těžeb. V rámci LS Huzová bylo vytěženo 13.075 m^3 dřevní hmoty. Objem mýtních těžeb je cca 28%. Těžební etát byl překročen o 242%.

V rámci LS Březové byly provedeny těžby v celkovém objemu 7.592 m^3 . Etát tak v rámci tohoto LHC nebyl, podobně jako v roce 2021 a 2022 naplněn. Objem nahodilých těžeb dosáhl téměř 68%. Na LS Březové se projevuje do nahodilých těžeb zejména napadení jasanů houbovým onemocněním Chalara fraxinea. Výše těžeb tak dosáhla necelých 86% ročního podílu težeb.

V rámci pěstební činnosti bylo zalesněno 51,03 ha holin. Významnou položku v rámci pěstební činnosti tvoří prořezávky a dále ochrana kultur proti buření a zvěři.

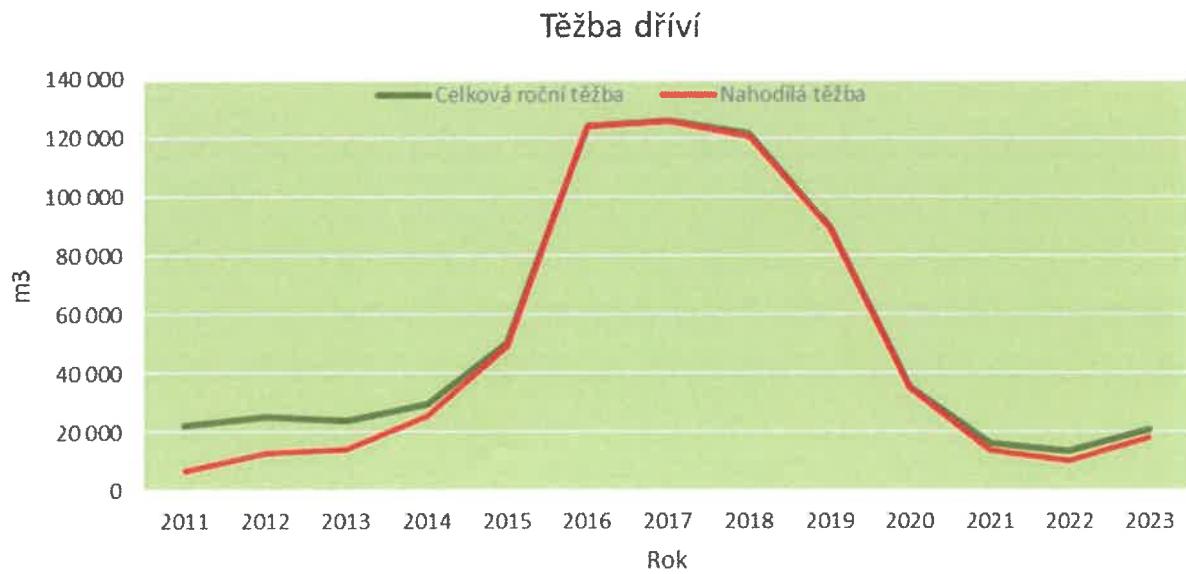
Graf 5: Roční náklady na pěstební činnost



V roce 2023 probíhaly zejména nahodilé těžby s cílem včasného zpracování kalamitního smrkového dříví v souladu s legislativními předpisy. U LHC Březové jsme pokračovali podobně jako v roce 2022 ve zpracování nahodilých těžeb v listnatých porostech, zejména se zastoupením jasanu.

Celkový objem vytěženého dříví v roce 2023 činil **20.667 m³**. Objem vytěženého dříví byl vůči maximálnímu ročnímu podílu těžeb stanoveného v LHP asi o 6.400 m³ vyšší, tj. o cca 50% více než tento podíl. Od počátku aktuálně platného LHP jsme tak vytěžili celkově asi o 5% více dřevní hmoty než je poměrná část za tři roky decennia.

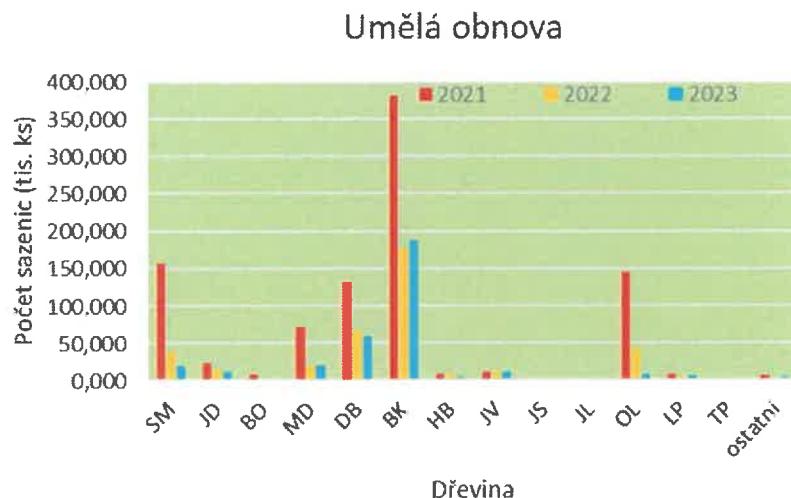
Graf 6: Objem ročních těžeb a podíl nahodilé těžby



Při jarních zalesňovacích pracích byly vysazeny sazenice lesních dřevin na ploše 9,24 ha holin v prvním zalesnění. V podzimních měsících proběhlo první zalesnění na ploše 12,87 ha. Celkově tak plocha prvního zalesnění činila **22,11 ha** holin. Vylepšení proběhlo na ploše 25,92 ha a přirozená obnova činila 3,00 ha. Celkem bylo při obnově vysazeno více než **328 tis. ks** sazenic.

Sadební materiál byl zajištěn v dostatečném počtu dle plánu zalesnění pro jednotlivé dřeviny. Z vlastní produkce bylo vysazeno celkem téměř 93 tis. ks sazenic a zbytek byl nakoupen u dodavatelů (školkařů).

Graf 7: Umělá obnova dle druhu dřevin

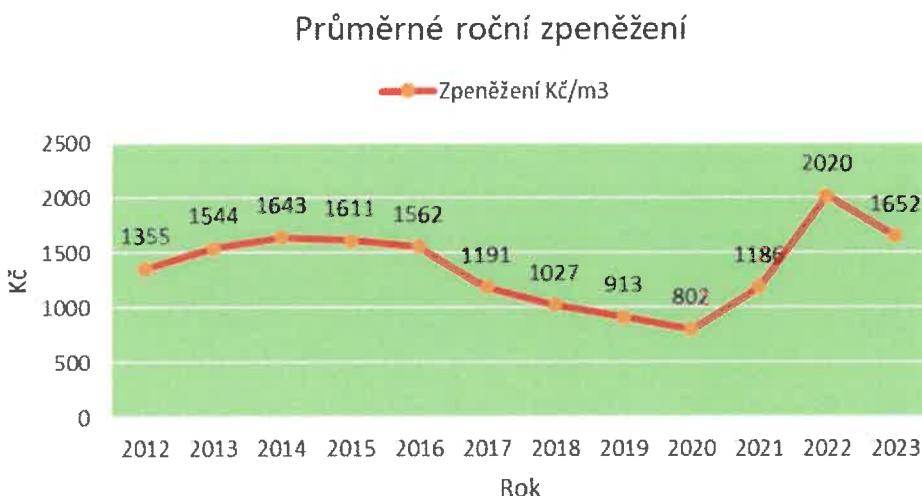


Po roce 2022 došlo k relativnímu uklidnění situace na trhu s energiemi a kvůli válečnému konfliktu na Ukrajině. Tak jak se rychle zvýšila poptávka po palivovém dříví, tak se v roce 2023 vrátila do stavu před rokem 2022.

Naopak se projevilo omezení ve stavebnictví (stavební řezivo) a průmyslové výrobě (papír a obalový materiál). To se projevilo ve snížení prodejních cen na trhu s kulatým dřívím, prakticky ve všech sortimentech. V roce 2023 bylo hospodaření společnosti výrazně ovlivněno situací na trhu s kulatým dřívím. Z historicky nejvyšších cen v roce 2022 došlo k výraznému poklesu prodejních cen za dříví, a to jak v kulatinových sortimentech, tak i ve vlákninách.

Kladný vliv na hospodářský výsledek měly vysoké úrokové sazby zejména na účtu rezervy na pěstební činnost. Dalším důležitým faktorem, který výrazně ovlivnil ekonomiku hospodaření, byly různé podpory na hospodaření v lesích ze strany státu v podobě dotačních titulů. Do budoucna je nutno počítat také s možností snížení těchto příspěvků a podpor s ohledem na možnosti státního rozpočtu v budoucích letech.

Graf 4: Průměrné roční zpeněžení prodávaného dříví



I když v roce 2022 skočila podpora na projektu s VÚLHM „Zakládání a výchova směsí přípravných a cílových dřevin plnících produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů“, budou založené zkusné plochy i nadále předmětem zájmu a další vědecké činnosti.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 s čistým ziskem **10.539** tis. Kč.

V roce 2023 byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 5.060 tis. Kč. Hospodaření společnosti pozitivně ovlivnily příspěvky na hospodaření v lesích, poskytované zejména Ministerstvem zemědělství a také Krajským úřadem Olomouckého kraje. Za období roku 2023 byly podány žádosti o příspěvky v celkové výši 11.392 tis. Kč, s ohledem na dostupné informace (možnost krácení) byly do účetnictví zaúčtovány jako dohadné položky.

Počátkem roku 2023 byl pořízen vyvážecí vlek s hydraulickým nakládacím jeřábem za kolový traktor. Cílem pořízení je jednak zefektivnění výroby dříví v lese, a hlavně šetrné vyvážení části dřevní hmoty z lesních porostů. Celková pořizovací cena tohoto vyvážecího vleku byla 1,9 mil. Kč. Tato investice byla zčásti podpořena z Programu rozvoje venkova, výše dotace činila 948 tis. Kč.

V rámci OPRV byly podány žádosti o dotaci v rámci Lesnicko-environmentálního opatření ve výši 259 tis. Kč a opatření Zachování porostního typu hospodářského souboru ve výši 619 tis. Kč.

Společnost hospodaří na lesním majetku statutárního města Olomouce na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh, která byla uzavřena dne 30.12.2015. Předmětem pachtu jsou rovněž budovy, lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2035. Výše pachtovného za rok 2023 byla 18,340 mil. Kč.

5.2. Vybrané ukazatele hospodaření

Lesy města Olomouce, a.s. hospodaří dle LHP platného na období od 1.1.2021 – 31.12.2030. Rok 2023 byl třetím rokem platnosti LHP. V dalších odstavcích a tabulkách jsou popsány vybrané ukazatele v časové řadě.

5.2.1. Vybrané ukazatele pěstební činnosti

Z přiložené tabulky „Náklady na pěstební činnost“ je zřejmá výše finančních prostředků vynaložených do jednotlivých výkonů pěstební činnosti.

Z přiložené tabulky je patrný pokles nákladů na pěstební činnost proti roku 2021. Náklady na obnovu lesa jsou druhým rokem obdobné, stejně jako u ochrany kultur proti buření. V dalších letech lze předpokládat postupné snižování nákladů na ochranu kultur proti zvěři (i buření). Naopak lze očekávat zvyšování nákladů na první výchovné zásahy (prořezávky) a výsek dřevin.

Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2021	2022	2023
Odstanění klestu	1473	484	824
Umělá obnova	15043	6308	6410
OK proti buření	6578	6933	6743
OK proti zvěři	1711	1549	1169
OK proti klikorohu	26	0	26
OK oplocenky	987	823	562
Prořezávky	845	952	1611
Ochrana lesa - hmyz	69	0	48
Ochrana lesa - ohryz	0	0	143
Zpřístupnění porostů	44	13	51
Výsek plevelních dř.	323	339	784
Celkem	27099	17401	18371

5.2.2. Přehled hospodaření

Objem těžeb v roce 2023 byl 20.667 m³. Kumulativně za tři roky decennia jsme poměrnou část decenálního objemu překročili o necelých 5 %.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m ³		těžba předmýtní m ³		těžba m ³		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	128 274	x	14 126	x	142 400	x	
2021	4 329	2 313	11 406	11 292	15 735	13 605	86,46
2022	8 749	5 806	4 553	4 335	13 302	10 141	76,24
2023	10 088	8 008	10 579	9 992	20 667	18 000	87,10
Σ	23 166	16 127	26 538	25 619	49 704	41 746	83,99
plnění v %	18,06	x	187,87	x	34,90	x	x

Výchovné zásahy byly v roce 2023 prováděny jak v prořezávkách, tak i v probírkových porostech. Rozsah těchto výchovných výrazně převyšil roční podíl decenálního plánu a celkově za tři roky platnosti LHP je minimální plošný rozsah výchovných zásahů překročen o více jak 8 %. Výchovné zásahy jsou však prováděny nejen na základě předpisu z LHP, ale dle aktuálních růstových poměrů jednotlivých porostů.

Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů

Období	prořezávky	probírky	celkem
předpis LHP	539,93	371,55	911,48
2021	70,31	11,68	81,99
2022	60,64	29,18	89,82
2023	92,19	89,79	181,98
Σ	223,14	130,65	353,79
plnění v %	41,33	35,16	38,81

5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

Výměra holin v roce 2023 je na relativně nízké výměře. Podíl přirozené obnovy je vzhledem k rozsahu mýtních úmyslných těžeb, kdy se dá využít podrostního způsobu hospodaření, na solidní úrovni. V uplynulém roce byly provedeny mýtní úmyslné těžby na výměře 5,26 ha, a plocha přirozené obnovy je 3,00 ha (tj. 57 %).

Tab. 4: Bilance holin

Rok	Počáteční stav holin	Přírustek holín		Úbytek holín			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2021	141,15	21,05	5,34	133,70	7,90	141,60	5,91
2022	25,94	21,37	25,66	60,87	7,58	68,45	12,45
2023	4,52	29,85	25,92	48,03	3,00	51,03	6,25
2024	9,26						

Při obnově porostů pokračujeme jako v minulosti ve výsadbě směsí s převahou zastoupení listnatých dřevin. V roce 2023 bylo při obnově lesních porostů použito více než 328 tis. ks sazenic.

Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období (počet sazenic v tis. ks)		
	2021	2022	2023
SM	157,11	37,85	19,10
JD	21,92	13,38	11,23
BO	7,30	0,65	0,60
MD	70,70	17,32	18,71
DB	130,53	65,20	58,75
BK	381,03	177,87	186,92
HB	7,00	6,80	3,20
JV	10,00	10,50	11,14
JS			
JL	0,80		0,16
OL	145,14	42,36	8,17
LP	7,13	3,20	6,20
TP			0,19
ostatní	6,24	3,00	3,83
celkem	944,90	375,13	328,20

V roce 2023 se objem výroby štípaného paliva na štípárně Březové snížil a vrátil se na objem podobně jako v roce 2021.

Tab. 6: Objem vyrobené štípaného dříví

Objem	Období		
	2021	2022	2023
m ³	452	1 016	434

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. provozuje tři lesní školky pro pěstování sazenic lesních dřevin a čtyři plantáže vánočních stromků.

Prakticky veškerá produkce z vlastních lesních školek je použita pro vlastní zalesnění, v uplynulém roce jsme prodali asi 3 tis. ks sazenic.

5.3. Mimoprodukční funkce lesa

Lesní majetek statuárního města Olomouce plní nejen produkční funkci, ale také další mimoprodukční funkce. Lesní komplexy jsou hojně využívány návštěvníky lesa nejen k procházkám či projížďkám, ale rovněž jsou zde pořádány hromadné sportovní akce, jichž se celkově účastní stovky sportovců (jízda na kolech, orientační běhy, závody musherů apod.).

Každoročně jsou pořádány letní skautské tábory. Letní skautský tábor proběhl ve druhé polovině letních prázdnin v Paseckém Žlebu a v Huzové.

V polovině května 2023 se společnost zapojila v rámci SVOLu do celostátní akce „Den otevřených lesů“, jejímž hlavním cílem je informovat širokou veřejnost o práci v lesnictví, problematice lesního hospodářství a lesním majetku v dané lokalitě.

Na podzim roku 2023 také proběhla tradiční akce pro veřejnost „Oslavy lesa na Floře“. Vhodnou formou se všichni pořadatelé snaží laické veřejnosti a dětem hravou formou přiblížit problematiku hospodaření v lesích význam lesních ekosystémů pro životní prostředí.

5.4. Certifikace

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn., že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření.

Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinki 1993).



V roce 2021 jsme také stali držiteli certifikátu FSC® - C011718. FSC (Forest Stewardship Council) je mezinárodní nevládní organizace, sdružující zástupce mezinárodních ekologických organizací, velko i maloobchodníků, lesníků, odborů a certifikační organizace z celého světa a další zájmové skupiny včetně domorodých obyvatel.

Základní ideou organizace FSC je podporovat ekologicky šetrné, sociálně přínosné a ekonomicky životoschopné obhospodařování lesů a tím napomoci chránit mizející, ohrožené a devastované světové lesy.

5.5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 31.12.2023

Název společnosti: Lesy města Olomouce, a.s.

Sídlo: Lomená 177/4
Olomouc
779 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 286 33 032

Předmět podnikání: provádění trhacích prací: silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sestaveno dne: 27. května 2024

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
David Janášek předseda představenstva	
Miroslav Žbánek místopředseda představenstva	

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu

k 31. prosinci 2023
(v celych tisicích Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	286 33 032

Název a sídlo účetní jednotky
Lesy města Olomouce, a.s.
Lomená 177/4
Olomouc
779 00

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	294 839	29 711	265 128	274 070
B.	Stálá aktiva	003	60 774	29 632	31 142	30 742
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	319	319	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	319	319	0	0
B.I.2.1.	Software	007	319	319	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	60 455	29 313	31 142	30 742
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	30 643	4 117	26 526	26 662
B.II.1.1.	Pozemky	016	7 674	0	7 674	7 674
B.II.1.2.	Stavby	017	22 969	4 117	18 852	18 988
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	17 778	15 154	2 624	1 754
B.II.3.	Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku	019	11 368	10 042	1 326	2 084
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	70	0	70	70
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	70	0	70	70
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	596	0	596	172
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	596	0	596	172
C.	Oběžná aktiva	037	234 037	79	233 958	243 289
C.I.	Zásoby	038	2 026	0	2 026	1 693
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	2 026	0	2 026	1 693
C.I.3.1.	Výrobky	042	2 026	0	2 026	1 693
C.II.	Pohledávky	046	20 151	79	20 072	21 096
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	20 151	79	20 072	21 096
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 536	79	3 457	3 550
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	16 615	0	16 615	17 546
C.II.2.4.3.	Státi - daňové pohledávky	064	1 055	0	1 055	590
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	63	0	63	180
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	15 378	0	15 378	16 683
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	119	0	119	93
C.IV.	Peněžní prostředky	075	211 860	0	211 860	220 500
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	188	0	188	410
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	211 672	0	211 672	220 090
D.	Časové rozlišení aktiv	078	28	0	28	39
D.1.	Náklady příštích období	079	28	0	28	39

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolinská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	265 128	274 070
A.	Vlastní kapitál	083	72 313	61 952
A.I.	Základní kapitál	084	39 500	39 500
A.I.1.	Základní kapitál	085	39 500	39 500
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	700	700
A.II.1.	Ážio	089	700	700
A.III.	Fondy ze zisku	096	201	129
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	201	129
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	21 373	15 905
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	100	20 780	15 312
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	593	593
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	10 539	5 718
B. + C.	Cizí zdroje	104	180 516	197 799
B.	Rezervy	105	167 793	182 545
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	166 900	181 900
B.4.	Ostatní rezervy	109	893	645
C.	Závazky	110	12 723	15 254
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	6 508	11 823
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	661
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	4 321	6 917
Č.I.8.	Odložený daňový závazek	121	2 165	4 223
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	22	22
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	22	22
C.II.	Krátkodobé závazky	126	6 215	3 431
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	661	981
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 477	1 046
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	2 596	0
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	1 481	1 404
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	722	852
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	406	401
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	62	71
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	33	71
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	258	9
D.	Časové rozlišení pasiv	147	12 299	14 319
D.1.	Výdaje příštích období	148	12 006	14 036
D.2.	Výnosy příštích období	149	293	283

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolinská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
sestavený v plném rozsahu za období
od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023
(v celých tisicích Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	286 33 032

Název a sídlo účetní jednotky
Lesy města Olomouce, a.s.
Lomená 177/4
Olomouc
779 00

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	37 838	34 139
II.	Tržby za prodej zboží	02	93	121
A.	Výkonová spotřeba	03	52 712	45 608
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	24	27
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8 873	10 050
A.3.	Služby	06	43 815	35 531
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-265	891
C.	Aktivace (-)	08	-758	-787
D.	Osobní náklady	09	18 456	19 305
D.1.	Mzdové náklady	10	13 749	14 483
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 707	4 822
D.2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	12	4 655	4 776
D.2.2.	<i>Ostatní náklady</i>	13	52	46
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 863	2 807
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 823	2 780
E.1.1.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé</i>	16	2 823	2 780
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	40	27
III.	Ostatní provozní výnosy	20	18 226	21 561
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	405	1 340
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	17 819	20 221
F.	Ostatní provozní náklady	24	-13 831	-12 351
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	1 250
F.3.	Dané a poplatky v provozní oblasti	27	23	117
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-14 752	-14 699
F.5.	Jiné provozní náklady	29	898	981
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-3 020	348
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	11 187	8 426
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	11 187	8 426
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	49	76
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	49	76
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	413	204
K.	Ostatní finanční náklady	47	50	183
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	11 501	8 371
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	8 481	8 719
L.	Daň z příjmů	50	-2 058	3 001
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	307
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2 058	2 694
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	10 539	5 718
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	10 539	5 718
*	Čistý obrat za účetní období	56	67 757	64 451

PŘÍLOHA
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2023

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název: Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo: Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma: akciová společnost
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku: 21.08.2010
Identifikační číslo: 286 33 032

Předmět podnikání:

- provádění trhacích prací
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:
 - činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
 - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - nakládání s reprodukčním materiélem lesních dřevin
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 - poskytování technických služeb
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - velkoobchod a maloobchod
 - zprostředkování obchodu a služeb

Zápis do obchodního rejstříku

V průběhu roku 2023 došlo k níže uvedeným významným změnám v obchodním rejstříku:

- 3.1.2023 byli do OR zapsáni tito členové statutárního orgánu a dozorčí rady:
Mgr. Miloslav Tichý – člen představenstva,
Ing. Roman Šimek – předseda dozorčí rady,
Eva Kolářová, DipMgmt – místopředsedkyně dozorčí rady,
Mgr. Pavel Michalík – člen dozorčí rady,
Mgr. Dominika Kovaříková – člen dozorčí rady,
Ing. Martin Jirotka – člen dozorčí rady.

- 3.1.2023 byli z OR vymazáni tito členové statutárního orgánu a dozorčí rady:
Eva Kolářová, DipMgmt – člen představenstva,
PhDr. Jiří Zima – člen dozorčí rady,
MUDr. Ivo Mareš – předseda dozorčí rady,
Ivana Kalodová – místopředseda dozorčí rady,
Martin Přerovský – člen dozorčí rady,
MUDr. Pavel Hejtmánek – člen dozorčí rady.

Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
(v tisících Kč)

Aкционáři:

Jediný akcionář společnosti k 31.12.2023 je:

Statutární město Olomouc	100 %
--------------------------	-------

Společnost je za období 2023 součástí dílčho konsolidačního celku státu, a to v souladu s vyhláškou č. 312/2014 Sb.

Statutární a dozorčí orgány

Statutárními orgány společnosti jsou k 31.12.2023:

Předseda představenstva:	Ing. David Janásek
Místopředseda představenstva:	Mgr. Miroslav Žbánek
Člen představenstva:	Mgr. Miloslav Tichý

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Předseda dozorčí rady:	Ing. Roman Šimek
Místopředseda dozorčí rady:	Eva Kolářová, DipMgmt
Člen dozorčí rady:	MUDr. Milan Brázdil
Člen dozorčí rady:	Mgr. Pavel Michalík
Člen dozorčí rady:	Ing. Tomáš Hladík
Člen dozorčí rady:	Mgr. Dominika Kovaříková
Člen dozorčí rady:	Ing. Martin Jirotka

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Organizační struktura společnosti

Společnost Lesy města Olomouce, a. s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují společnost v rámci delegovaných pravomoci. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými. Během uplynulého účetního období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře.

Kategorizace účetní jednotky:

Společnost je k 31.12.2023 dle ustanovení § 1b zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, klasifikována jako:
- malá účetní jednotka.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

a) Zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (tis. Kč), není-li uvedeno jinak.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Zřizovací výdaje jsou účetně odepsány po dobu 5 let od vzniku společnosti.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 80 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 Tis Kč za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

O hodnotu investiční dotace je v souladu s platnými účetními předpisy ponížena pořizovací cena, ve které je dlouhodobý nehmotný majetek zachycen na majetkových účtech. V pořizovací ceně snížené o dotaci jsou zahrnutý případně další vedlejší náklady související s pořízením dlouhodobého nehmotného majetku.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

O hodnotu investiční dotace je v souladu s platnými účetními předpisy ponížena pořizovací cena, ve které je dlouhodobý hmotný majetek zachycen na majetkových účtech. V pořizovací ceně snížené o dotaci jsou zahrnutý případně další vedlejší náklady související s pořízením dlouhodobého hmotného majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 80 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 80 tis. Kč za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o příručních a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Vlastní nedokončená výroba a hotové výrobky se oceňují předem stanovenými výrobními náklady. Výše výrobních nákladů je každoročně stanovena fázovou kalkulací rozpracované výroby. Tyto náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a část výrobní režie. Pro účtování o příručních a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám se tvoří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než realizační hodnota příslušných zásob.

Poskytnuté zálohy na zásoby jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

f) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka v souladu se zákonem o daních z příjmů. Účetní opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení.

g) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

Společnost tvoří v souladu se zakladatelskými dokumenty a rozhodnutím nejvyššího orgánu sociální fond. Čerpání sociálního fondu je upraveno vnitřní směrnicí.

i) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr či půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů či půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Přepočet cizí měny

Společnost neevidovala k rozvahovému dni běžného ani srovnávacího účetního období žádný majetek a závazky v cizí měně.

l) Daň z příjmů

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly. Protože se jedná o předběžný odhad daně, byla vytvořena rezerva na daň. Položka splatné daně ve výkazu zisku a ztráty může vedle splatné daně běžného období zahrnovat i případné doměrky a vratky za minulá období.

V rozvaze je případná rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

n) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek aktivován ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

o) Odchylky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Oproti minulému účetnímu období nedošlo k žádným změnám ve finančních výkazech, ve způsobu oceňování a srovnatelnosti údajů.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
(v tisících Kč)

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

a) Přehled dlouhodobého majetku

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je patrný z přílohy 1.

Společnost vykázala k 31.12.2023 a 31.12.2022 tento dlouhodobý majetek:

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
K 31.12.2023			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0
Pozemky	7.674	0	7.674
Stavby	22.969	-4.117	18.852
Hmotné movité věci a jejich soubory	17.788	-15.154	2.624
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-10.042	1.326
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	70	0	70
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	596	0	596
Dlouhodobý hmotný majetek	60.455	-29.313	31.142
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	60.455	-29.241	31.142
K 31.12.2022			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0
Pozemky	7.674	0	7.674
Stavby	22.430	-3.442	18.988
Hmotné movité věci a jejich soubory	16.950	-15.196	1.754
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-9.284	2.084
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	70	0	70
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	172	0	172
Dlouhodobý hmotný majetek	58.664	-27.922	30.742
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	58.983	-28.241	30.742

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Společnosti vznikl vlivem zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem podniku (blíže popsáno viz bod 7 této přílohy) v souladu s ustanovením § 7 odst. 10 vyhlášky č. 500/2002 Sb. oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který společnost odepsuje rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

Nájem dlouhodobého majetku

Společnost využívá dlouhodobý majetek na základě smlouvy o nájmu.

Investiční dotace

Společnost eviduje dlouhodobý majetek pořízený z dotace.

Za období 2023 a 2022 nepořídila účetní jednotka žádný dlouhodobý majetek pořízený z dotace.

Zatížení dlouhodobého majetku zástavním právem

Společnost nemá dlouhodobý majetek zatížen zástavním právem.

Opravná položka k dlouhodobému majetku

Společnost nevykázala k 31.12.2023 ani k 31.12.2022 žádnou opravnou položku k dlouhodobému majetku.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
(v tisících Kč)

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúctovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	2023	2022
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	0	0
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	98	167
Celkem	98	167

4. ZÁSOBY

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Výrobky *	2.026	1.693
Celkem (Brutto)	2.026	1.693
Opravná položka k zásobám	0	0
Celkem (Netto)	2.026	1.693

* Výrobky zahrnují dřevo na pařezu, odvozním místě a skladě včetně vánočních stromků 949 tis. Kč (31.12.2022: 456 tis. Kč), dále sazenice ve školkách 960 tis. Kč (31.12.2022: 1.127 tis. Kč) a semena 117 tis. Kč (31.12.2022: 109 tis. Kč).

Opravná položka k zásobám nebyla vytvořena, neboť společnost nemá neupotřebitelné, pomaluobrátkové nebo zastaralé zásoby.

5. POHLEDÁVKY

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Krátkodobé pohledávky	15.636	21.135
Dlouhodobé pohledávky	0	0
<i>z toho pohledávky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	0	0
Celkem pohledávky (Brutto)	15.636	21.135

V rozvaze vykázané krátkodobé pohledávky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky *	Celkem
K 31.12.2023			
Do splatnosti	3.295	12.100	15.395
<i>- z toho skupina</i>	0	0	0
Po splatnosti	241	0	241
<i>- z toho skupina</i>	0	0	0
Brutto	3.536	12.100	15.636
Opravné položky k pohledávkám	-79	0	-79
Celkem (Netto)	3.457	12.100	15.557
K 31.12.2022			
Do splatnosti	3.497	17.546	21.043
<i>- z toho skupina</i>	0	0	0
Po splatnosti	92	0	92
<i>- z toho skupina</i>	0	0	0
Brutto	3.589	17.546	21.135
Opravné položky k pohledávkám	-39	0	-39
Celkem (Netto)	3.550	17.546	21.096

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
(v tisících Kč)

* V rámci ostatních pohledávek vykázala společnost k 31.12.2023 především pohledávky z titulu, časového rozlišení provozních dotací ve výši 10.863 tis. Kč (31.12.2022: 16.544 tis. Kč) a pohledávky za státem z titulu daně z přidané hodnoty a splatné daně (zaplacených záloh) ve výši 1.055 tis. Kč (31.12.2022: 549 tis. Kč).

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny.

6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Náklady příštích období	28	39
Celkem	28	39

7. VLASTNÍ KAPITÁL

a) Základní kapitál

Druh akcií	K 31.12.2023	Počet akcií	K 31.12.2022	Počet akcií
Akcie v jmenovité hodnotě Kč 100.000, plně splacené	39.500	395	39.500	395
Celkem	39.500	395	39.500	395

b) Změny stavu vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělení zisku minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
K 31.12.2021	26.500	700	138	14.083	593	1.429	43.443
Převod výsledku minulého období	0	0	200	1.229	0	-1.429	0
Změny sociálního fondu	0	0	-209	0	0	0	-209
Zvýšení ZK	13.000	0	0	0	0	0	13.000
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	5.718	5.718
K 31.12.2022	39.500	700	129	15.312	593	5.718	61.952
Převod výsledku minulého období	0	0	250	5.468	0	-5.718	0
Změny sociálního fondu	0	0	-178	0	0	0	-178
Zvýšení ZK	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	6.202	6.202
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2023	39.500	700	201	20.780	593	6.202	67.976

Významné události ve vlastním kapitálu /historie/:

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založen zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši 2.000 tis. Kč (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou 100.000 tis. Kč/akcií.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
(v tisících Kč)

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o 18.000 tis. Kč na celkových 20.000 tis. Kč. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou 100.000 tis. Kč/akcie. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku 18.700 tis. Kč a jmenovitou hodnotou 18.000 tis. Kč je vykázán na pozici ážio ve výši 700 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky 20.000 tis. Kč na částku 26.500 tis. Kč, a to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Neředín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Jediný akcionář, tj. Statutární město Olomouc, při výkonu působnosti valné hromady společnosti rozhodl dne 27.06.2022 tak, že: 1. Zvyšuje základní kapitál společnosti Lesy města Olomouce, a.s. ze stávající výše 26.500 tis. Kč, upsáním nových akcií o částku 13.000 tis. Kč, na základní kapitál ve výši 39.500 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí řádných valných hromad společnosti bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2021 a 2022 naloženo následovně:

Výsledek hospodaření za období	2021	2022
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	200	250
Odměny členům představenstva /jednatelům/	0	0
Odměny členům dozorčí rady	0	0
Výplata dividend /podílů na zisku/	0	0
Zisk převedený do nerozdelených zisků	1.229	5.468
Ztráta převedená do neuhraných ztrát	0	0
Kompenzace zisku a ztráty	0	0
Zisk (+) /Ztráta (-) po zdanění	1.229	5.718

8. REZERVY

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 31.12.2022 a 31.12.2023 vyvíjely následovně:

	Zůstatek k 31.12.2022	Tvorba rezerv	Čerpání rezerv	Zůstatek k 31.12.2023
Zákonná rezerva pěstební činnost*	181.900	0	15.000	166.900
Ostatní rezervy	645	893	645	893
Celkem	182.545	893	15.645	167.793

* Společnost vykázala k 31.12.2023 rezervu na pěstební činnost v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb. ve výši 166.900 tis. Kč (31.12.2022: 181.900 tis. Kč). Tvorba a zúčtování rezervy na pěstební činnost jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány na pozici Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období.

Rezerva na pěstební činnost se tvoří v závislosti na průběhu hospodaření a vychází z lesního hospodářského plánu pro období 2021 - 2030 respektive celkového objemu skutečné výše těžeb a předpokládaného objemu pěstebních prací v následujícím období.

V roce 2022 vytvořila společnost rezervu na daň z příjmů ve výši 307 tis. Kč, která byla ve výkaze rozvahy ponížena o zaplacené zálohy ve výši 424 tis. Kč. V roce 2023 společnost rezervu na splatnou daň z příjmu nevytvořila a zaplacené zálohy jsou vykázány v aktivech společnosti. Tvorba a zúčtování rezervy na daň z příjmů jsou ve výkazu zisku a ztráty ve srovnávacím období vykázány v oblasti splatné daně z příjmů.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
(v tisících Kč)

9. ZÁVAZKY

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Krátkodobé závazky	6.215	3.431
Dlouhodobé závazky	6.330	11.823
<i>z toho závazky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	0	0
Celkem závazky	12.545	15.254

V rámci dlouhodobých závazků je vykázán především odložený daňový závazek 2.165 tis. Kč (k 31.12.2022: 4.223 tis. Kč) a závazek vůči jedinému společníkovi z titulu nájemného pozemků 4.321 tis. Kč (31.12.2022: 6.917 tis. Kč).

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obchodního styku	Ostatní závazky *	Celkem
Do splatnosti	1.465	4.738	6.215
- <i>z toho skupina</i>	12	2.569	0
Po splatnosti	12	0	0
- <i>z toho skupina</i>	0	0	0
Celkem k 31.12.2023	1.477	4.738	6.215
Do splatnosti	1.046	2.385	3.431
- <i>z toho skupina</i>	0	0	0
Po splatnosti	0	0	0
- <i>z toho skupina</i>	0	0	0
Celkem k 31.12.2022	1.046	2.385	3.431

* V rámci ostatních závazků jsou vykázány především závazky z titulu krátkodobé části bankovních úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 661 tis. Kč (31.12.2022: 981 tis. Kč), které jsou blíže popsány níže, a krátkodobá část závazku vůči jedinému společníkovi z titulu nájemného pozemků ve výši 2.596 tis. Kč (2022: 0 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky zajištěné zástavním právem ani žádné podmíněné závazky.

Přehled o závazcích vůči orgánům státní správy:

	Sociální zabezpečení	Zdravotní pojištění	Daňové závazky
Do splatnosti	284	122	62
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2023	284	122	62
Do splatnosti	280	122	71
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2022	280	122	71

Lesy města Olomouce, a.s.
 Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
 (v tisících Kč)

Přehled bankovních úvěrů přijatých společnosti:

Poskytovatel úvěru

Účel úvěru	Celková výše v tis. Kč	Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku tis. Kč	Z toho splatno po více než 1 rok tis. Kč
Způsob zajištění	Nesplacená část v tis. Kč			
31.12.2023				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99023961229				
Odvozní souprava Tatra	3.054			
Zajištění viz. níže *	458	% p.a.	458	0
PGRLF, a.s.				
Investiční úvěr č. 1958020471				
Štípací stroj Spaltfix K-440	1.544			
Zajištění viz. níže **	203	% p.a.	203	0
Celkem	661		661	
31.12.2022				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99023961229				
Odvozní souprava Tatra	3.054			
Zajištění viz. níže *	1.068	% p.a.	610	458
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99021469018				
Traktor Valtra	1.530			
Zajištění viz. níže *	208	% p.a.	208	0
PGRLF, a.s.				
Investiční úvěr č. 1958020471				
Štípací stroj Spaltfix K-440	1.544			
Zajištění viz. níže **	366	% p.a.	163	203
Celkem	1.642		981	661

Zajištění:

*) Investiční úvěry od KB, a.s. jsou zajištěny samostatnými smlouvami o zajištění blankosměnkou s příslušným registračním číslem.

**) Investiční úvěr od PGRLF, a.s. je zajištěn:

- Blankosměnkou specifikovanou v Dohodě o směnečném vyplňovacím prohlášení č. 1958020471-1
- Zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění dle Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1958020471-3
- Zajišťovacím převodem vlastnického práva dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 1958020471-11

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
(v tisících Kč)

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Výnosy příštích období	293	283
Výdaje příštích období	12.006	14.036
Celkem	12.299	14.319

V rámci výnosů příštích období je k 31.12.2023 vykázáno časové rozlišení nájemného honitby 293 tis. Kč (31.12.2022: 283 tis. Kč).

V rámci výdajů příštích období je k 31.12.2023 vykázáno především časové rozlišení poměrné části nájemného od jediného společníka Statutárního město Olomouce na základě dodatku č. 27 ze dne 21.2.2024 výši 12.000 tis. Kč (31.12.2022: 14.000 tis. Kč).

11. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost má k rozvahovému dni následující majetek a závazky neuvedený v rozvaze:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Majetek		
Drobný hmotný a nehmotný majetek	2.882	2.649
Celkem majetek neuvedený v rozvaze	2.882	2.649

Neexistují žádné podmíněné závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnost nedisponuje žádným majetkem mimo výše uvedený, který není vykázán v rozvaze.

12. OBCHODNÍ OPERACE NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Ve společnosti neproběhly žádné významné obchodní operace neuvedené v rozvaze, které by z hlediska rizika, resp. užitků byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

13. TRŽBY Z PRODEJE VLASTNÍCH VÝROBKŮ, ZBOŽÍ A SLUŽEB

Tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb se člení následovně:

	2023	Zahraničí	2022	
	Tuzemsko		Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	93	0	121	0
Tržby za prodej vlastních výrobků	34.284	1.706	29.511	796
Tržby za prodej služeb	3.554	0	3.832	0
Celkem	37.931	1.706	33.464	796

14. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Počet zaměstnanců	2023	2022
Průměrný přepočtený počet členů vedení	2	2
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	29	40
Celkem	31	42

Vedení společnosti z řad zaměstnanců (tj. mimo členy představenstva a dozorčího orgánu) zahrnuje ředitele a zástupce ředitele společnosti. Vedoucí zaměstnanci mají k dispozici firemní vozidla k soukromým účelům.

Přehled o osobních mzdových nákladech:

	Celkem
2023	
Mzdové náklady	11.780
Odměny členům orgánů společnosti	1.969
Sociální a zdravotní pojištění	4.655
Ostatní sociální náklady	52
Celkem	18.456
2022	
Mzdové náklady	12.542
Odměny členům orgánů společnosti	1.941
Sociální a zdravotní pojištění	4.776
Ostatní sociální náklady	46
Celkem	19.305

15. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNU, DOZORČÍHO ORGÁNU A JINÝCH ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ

Členům představenstva a členům dozorčího orgánu byly na základě smluv o výkonu funkce (viz pozice odměny členům orgánů společnosti v přehledu osobních mzdových nákladů v bodě 14 ve sloupci vedení) za období 2023 poskytnuty odměny v celkové výši 1.969 tis. Kč (2022: 1.941 tis. Kč).

V roce 2023 ani v roce 2022 nebyly členům představenstva a členům dozorčího orgánu poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění, a to ani nepeněžní, než výše uvedená.

16. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY

Během uplynulého účetního období získala společnost provozní dotace v celkové ve výši 17.251 tis. Kč (za rok 2022: 19.468 tis. Kč). Přijaté dotace zahrnují především neinvestiční příspěvek na obnovu lesa a zajištění lesních porostů, ochranu lesa a kultur, přípravu půdy se zapracováním klestu – frézování, oplocenky, přiblížování koněm, výchovu lesních porostů a dále náhrady újmy za omezení hospodaření v lesích z titulu zájmů ochrany přírody.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2023	2022
Splatná daň	0	307
Odložená daň	2.058	2.694
Celkem	2.058	3.001

Splatná daň z příjmů v jednotlivých obdobích je stanovena následovně:

	2023	2022
Zisk před zdaněním	8.481	8.719
Čistá úprava na daňový základ	-8.441	-7.010
Daňový základ	40	1.709
Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; před slevou)	8	325
Sleva na daní	-8	-18
Daňová povinnost po slevě	0	307
Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období	-	307
Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období	-307	-492
Skutečná výše daňové povinnosti za minulé účetní období	307	492
Daňové doměrky / vratky	0	0
Daň z příjmů splatná (náklad)	0	307

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2023	Sazba daně	K 31.12.2022	Sazba daně
Kumulované daňové ztráty	0	21 %	0	19 %
Dlouhodobý majetek	11.205	21 %	21.580	19 %
Pohledávky	0	21 %	0	19 %
Zásoby	0	21 %	0	19 %
Rezervy	-893	21 %	744	19 %
Ostatní přechodné rozdíly	0	21 %	0	19 %
Celkem	10.312	21 %	22.324	19 %
Odložená daň (závazek)	2.165		4.223	

18. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Přehled pohledávek a závazků včetně časového rozlišení vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Pohledávky		
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Úvěry poskytnuté	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Pohledávky celkem	0	0
Závazky		
Závazky z obchodního styku	12	0
Závazky z nájemní smlouvy	6.917	6.917
Úvěry přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
Výdaje příštích období *	12.000	14.000
Závazky celkem	18.929	20 917

* Společnost má od jediného společníka Statutární město Olomouc na základě smlouvy o nájmu pozemků č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015Plh ze dne 30.12.2015, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.1.2016-31.12.2035 ve znění dodatků pronajaty pozemky včetně trvalých porostů, budovy a lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu od 1.1.2026 do 31.12.2035. Roční nájemné za běžné období činilo 18.343 tis. Kč (2022: 19.767 tis. Kč). Veškeré transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

19. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

Rok 2023 byl třetím rokem hospodaření v rámci decennia (2021-2030). Hospodaření společnosti bylo ovlivněno několika faktory. V postkalamitním období je kličkovou položkou výše nákladů na pěstební činnost. Dále je důležitá realizovaná tržní cena za prodané dříví. Náklady na pěstební činnost jsou obdobně jako v roce 2022. Situace na trhu s kulatým dřívím také nebyla jednoduchá. Po uklidnění celkové situace v oblasti cen energií došlo k výraznému poklesu cen vlákninových sortimentů. U kulatinových sortimentů (zejména u smrků) došlo z důvodu propadu stavebnictví také ke snížení výkupních cen. Velice důležitá je také podpora ze strany státu v podobě příspěvků na hospodaření v lesích.

20. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2023.

Příloha 1. Pohyby dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

PORŮZOVACÍ CENA

	Počáteční zustatek	Přírůstky	Výrazení	Převzetování	Konečný zustatek
Software	319	0	0	0	319
Celkem 2023	319	0	0	0	319
Celkem 2022	0	0	0	0	319
OPRAVKY					
	Počáteční zustatek	Odpisy	Výrazení prodejem	Výrazení likvidaci	Konečný zustatek
Software	-319	0	0	0	-319
Celkem 2023	-319	0	0	0	-319
Celkem 2022	0	0	0	0	0

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

PORŮZOVACÍ CENA

	Počáteční zustatek	Přírůstky	Výrazení	Převzetování	Konečný zustatek
Stavby	22 430	539	0	0	22 969
Stroje, přístroje a zařízení	16 950	2 259	1 431	0	17 778
Pozemky	7 674	0	0	0	7 674
Umělecká díla	70	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	172	424	0	0	596
Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku	11 368	0	0	0	11 368
Celkem 2023	58 664	3 222	1 431	0	60 455
Celkem 2022	48 879	13 186	3 401	0	58 664
OPRAVKY					
	Počáteční zustatek	Odpisy	Výrazení prodejem	Výrazení likvidaci	Konečný zustatek
Stavby	-3 442	-675	0	0	-4 117
Stroje, přístroje a zařízení	-15 196	-1 390	1 431	0	-15 154
Pozemky	0	0	0	0	0
Umělecká díla	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku	-9 284	-758	0	0	-10 042
Celkem 2023	-27 921	-2 823	1 431	0	-29 313
Celkem 2022	-27 275	-2 780	2 134	0	-27 921

31 143

0

30 743

0

18 852

2 624

7 674

70

596

1 326

31 143

0

30 743

6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí k 31.12.2023.

6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2023 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj

Společnosti nevynakládá žádné zvláštní výdaje na výzkum a vývoj v roce 2023.

6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje v souvislosti s ochranou životního prostředí.

6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Společnost nepořídila v obchodním roce 2023 žádné vlastní akcie.

6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů

Společnost si není vědoma žádných významných hrozících cenových, úvěrových a likvidních rizik, proto nepoužívá žádné zajišťovací deriváty.

Společnost čerpá bankovní úvěry na pořízení dlouhodobého majetku. Podmínky plynoucí z úvěrových vztahů jsou společnosti dodržovány.

6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty

Žádné další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty pro uvedení ve výroční zprávě nejsou.

6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovením této výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2023, či na údaje uvedené v této výroční zprávě.

6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v této výroční zprávě a účetní závěrce za období 2023.

7. Zpráva dozorčí rady společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

Vážení zástupci zakladatele, dámy a páновé,

dovolte mi, abych vás z pověření dozorčí rady společnosti Lesy města Olomouce, a.s., seznámil se zprávou o její činnosti za období od valné hromady, která se konala dne 20. června 2023.

Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti 7 členů, které volí a odvolává valná hromada. Společnost nepodléhá ustanovením § 448 odst. 1 věta druhá a § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích („ZOK“), neboť nemá více než 500 zaměstnanců v pracovním poměru.

Dozorčí rada společnosti pracovala ve složení:

předseda dozorčí rady	Ing. Roman Šimek
místopředsedkyně dozorčí rady	Eva Kolářová, DipMgmt
členové dozorčí rady	Mgr. Pavel Michalík MUDr. Milan Brázdil Ing. Martin Jirotka Tomáš Hladík Mgr. Dominika Kovaříková

V uplynulém období, tj. od minulé řádné valné hromady, se dozorčí rada sešla celkem na 11 řádných a 1 mimořádném zasedání.

Zasedání dozorčí rady se pravidelně účastnil předseda představenstva. Podle obsahu a závažnosti projednávané problematiky byli na jednání přítomni členové představenstva nebo jiní hosté.

Dozorčí rada v souladu s příslušným ustanovením obchodního zákona a stanovami společnosti vykonávala řádně a svědomitě funkci kontrolního orgánu a z tohoto titulu dozorovala všechny kroky v oblasti činnosti představenstva společnosti. Zabývala se podněty svých členů, akcionářů či zákazníků společnosti, popř. dalších subjektů.

Dozorčí rada se na svých zasedáních pravidelně zabývala:

- průběžným plněním hospodářských výsledků společnosti a jejich porovnáváním s ročním plánem společnosti a požadavky jediného akcionáře,
- průběžným plněním plánu pěstebních a těžebních činností společnosti,
- průběžným plněním kritérií KPIS,
- reportingem v rámci koncernového řízení,
- vývojem tržeb a aktuální situací na trhu se dřívím,
- sledováním pohledávek, důvodem jejich vzniku, vymáháním i způsobem předcházení jejich vzniku,
- schvalováním investičních akcí a sledováním jejich průběhu,
- veřejnými zakázkami na společností poptávané služby a materiál,
- dodržováním právních předpisů.

Dozorčí rada dohlížela na naplňování zákonných požadavků při každodenní činnosti společnosti, na její soulad s platnými stanovami, resp. rozhodnutími jediného akcionáře. Diskutovala nově uzavírané smlouvy a naplňování sjednaných závazků, stejně tak i naplňování závazků z dlouhodobě platných smluv, kde posuzovala možnosti jejich spravedlivého fungování. Průběžně diskutovala informace o nakládání s majetkem společnosti, dopady a rizika nákupů majetku s dotační podporou, výši a rozsah vynaložených nákladů včetně osobních a o veřejných zakázkách.

Dozorčí rada shledala snahu vedení společnosti vyváženě realizovat finanční úspory, pečlivě zvažovat potřebné investice včetně obnovy a přivítala vymezení a ošetření podnikatelských rizik. Dozorčí rada sledovala personální politiku společnosti, stav zaměstnanosti i rizika nedostatku zaměstnanců a nezbytné související mzdové úpravy. Zkoumala možnosti rozšíření rekreačního využití městských lesů ze strany veřejnosti.

Dozorčí rada pokládá činnost představenstva v uplynulém období a podnikatelské aktivity společnosti za přiměřené podmínkám a vnějším okolnostem, a také s odpovídající mírou podnikatelských rizik. Rovněž dosažený hospodářský výsledek odpovídá podle mínění dozorčí rady podnikatelskému plánu a podmínkám činnosti společnosti v uplynulém období. Připomínky a návrhy dozorčí rady k jednotlivým oblastem činnosti firmy a působení představenstva firmy dozorčí rada s představenstvem společnosti průběžně projednala.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti s dozorčí radou úzce spolupracovalo a poskytovalo pro jednání dozorčí rady veškerou potřebnou součinnost, požadované písemné materiály i potřebná vysvětlení. Rádně zpracovávalo odpovědi na dotazy a požadavky formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci.

Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou.

Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Účetní závěrka roku 2023 byla ověřena auditorem Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 Karlín, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 599, odpovědný auditor Erik Ďurkáň, č. oprávnění auditora 2407. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada souladu s právním řádem České republiky a stanovami společnosti přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 27. 5. 2024. K jednotlivým dokumentům zaujmá následující stanovisko:

- Dozorčí rada má za to, že účetní závěrka věrně a poctivě zobrazuje hospodaření společnosti za rok 2023. Souhlasí s výrokem auditora „bez výhrad“, vyplývající ze zprávy nezávislého auditora ze dne 27.5.2024 a doporučuje jedinému akcionáři, aby svým rozhodnutím v působnosti valné hromady schválil rádnou účetní závěrku společnosti za účetní období roku 2023.
- Dozorčí rada **přezkoumala** výroční zprávu společnosti za rok 2023 a doporučuje jedinému akcionáři ji schválit.
- Dozorčí rada **přezkoumala** „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstataje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění, i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.
- Dozorčí rada **přezkoumala, projednala a schválila** návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku za rok 2023. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři návrh schválit.

Tato zpráva dozorčí rady odráží stanovisko všech členů dozorčí rady, žádný člen dozorčí rady neměl rozdílný názor ani jiný doplňující návrh.

V Olomouci dne 27. května 2024

Za dozorčí radu společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

Ing. Roman Šimek
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

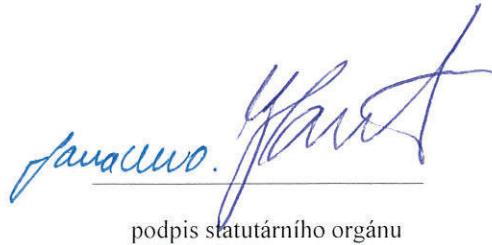
**K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM V ÚČETNÍM OBDOBÍ
OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
(ZPRÁVA O VZTAZÍCH)**

**PODLE § 82 A NÁSL. ZÁKONA Č. 90/2012 SB.,
O OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH
(ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH/ZOK)**

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.

Sestaveno dne: 29.3.2024



Jana Čurka

podpis statutárního orgánu

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBĚ

Název:	Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo:	Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku:	21.08.2010
Identifikační číslo:	286 33 032
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">– provádění trhacích prací– silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:<ul style="list-style-type: none">- činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti- nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost- poskytování technických služeb- pronájem a půjčování věcí movitých- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí- velkoobchod a maloobchod- zprostředkování obchodu a služeb

2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODKNIKŮM (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

Obchodní podíly na společnosti Lesy Města Olomouce, a.s. v účetním období 2023 vlastnili následující akcionáři:

	Podíly v %
Statutární město Olomouc	100 %
Celkem	100%

Tím je podle § 74 a násled. ZOK dán poměr závislosti mezi Statutárním městem Olomouc jako ovládající osobou a společností Lesy Města Olomouce, a.s. jako ovládaným podnikem. Podle § 82 a násled. ZOK je řídící orgán závislé společnosti povinen vypracovat písemnou zprávu o vztazích k ovládající osobě/podniku a ke všem ostatním osobám/podnikům ovládaným stejným ovládajícím podnikem (propojeným osobám/podnikům).

3. PŘEHLED PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Přehled všech propojených osob/podniků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období obchodní vztahy, je uveden v následující tabulce:

Osoba/Podnik

Statutární město Olomouc

další N/A

4. SEZNAM VŠECH SMLUV S PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY USKUTEČNĚNÁ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

Ovládající osoba eviduje s propojenými osobami níže uvedené obchodní vztahy:

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce na vrub společnosti k 31.12.2023:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc	Smlouva o nájmu pozemků č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015Plh ze dne 30.12.2015, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.1.2016-31.12.2025 ve znění dodatků

Pozn.: tabulka neobsahuje prostou přefakturaci plnění

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce ve prospěch společnosti k 31.12.2023:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc	-

Pozn.: tabulka neobsahuje případnou prostou přefakturaci plnění

Přehled přijatých zájmových vztahů od propojených osob k 31.12.2023:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2023 (jistina/úroky)	Náklady na úroky v obchodním roce 2023
Statutární město Olomouc	-	-	-	- /-	-

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
(v tisících Kč)

Přehled poskytnutých zájmy/úvěrů propojeným osobám k 31.12.2023:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2023 (jistina/úroky)	Výnosy z úroků v obchodním roce 2023
Statutární město Olomouc	-	-	-	-/-	-

Rekapitulace plnění přijatá společností od propojených osob/podniků v účetním období: v tis. Kč

Propojený podnik	Nákup majetku	Nákup materiálu	Nákup zboží	Nákup služeb	Finanční náklady
Statutární město Olomouc	0	0	0	18.346	0
Celkem	0	0	0	18.346	0

Rekapitulace plnění poskytnutých společnosti propojeným podnikům v účetním období:

Propojený podnik	Prodej majetku	Prodej materiálu	Prodej zboží	Prodej služeb	Finanční výnosy
Statutární město Olomouc	0	0	0	246	0
Celkem	0	0	0	246	0

5. PLNĚNÍ PŘESAHUJÍCÍ 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31.12.2023 TKč

Vlastní jmění společnosti 72.313 TKč

10% podíl na vlastním jmění 7.231 TKč

Ovládaná osoba neuskutečnila v průběhu účetního období s propojenými osobami/podniky plnění týkající se majetku, které přesahovalo 10 % hodnoty vlastního jmění.

6. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Společnost je ovládána jediným akcionářem v působnosti valné hromady.

7. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBA MI VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK PRO SPOLEČNOST

Hlavním smyslem existence společnosti bylo a je oddělit specifický předmět činnosti a spravovat jej v rámci samostatného právního subjektu.
Nebyly shledány žádné zvláštní výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami včetně případných rizik pro společnost, které by byly významné z pohledu zprávy o vztazích a nezbytné k pochopení vzájemných vztahů.

8. DALŠÍ PRÁVNÍ ÚKONY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Nebyly provedeny žádné další právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

9. DALŠÍ (NEREALIZOVANÁ) OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Neexistují žádná další opatření, která byla přijata (nebyla realizována) v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

10. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ Z USKUTEČNĚNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ A ŠKOD Z (NEREALIZOVANÝCH) OPATŘENÍ, V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Z právních úkonů uskutečněných s propojenými osobami/podniky nebo v zájmu či na popud propojených osob/podniků nevznikla společnosti žádná škoda.

Z opatření uvedených výše nevznikla společnosti žádná škoda.

11. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 a násled. ZOK.



Lesy města Olomouce, a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2023**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2023 společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.

Identifikační údaje:

Název:

Lesy města Olomouce, a.s.

IČ:

286 33 032

Adresa sídla:

Neředín, Lomená 177/4, 779 00 Olomouc

Rozvahový den:

31. prosince 2023

Ověřované účetní období:

od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023

Rámec účetního výkaznictví:

České účetní předpisy

Datum vydání zprávy auditora:

27. května 2024

Auditor:

Erik Ďurkáň
Evidenční číslo 2407

Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Lesy města Olomouce, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lesy města Olomouce, a.s. k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2022 ověřil jiný auditor, který ve své zprávě k této účetní závěrce ze dne 5. května 2023 vydal výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravidlivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná

(materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

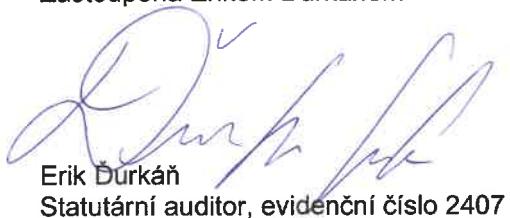
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 27. května 2024

Plam Štěpán Štěpán

Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8

Zastoupená Erikem Ďurkánem



Erik Ďurkán
Statutární auditor, evidenční číslo 2407