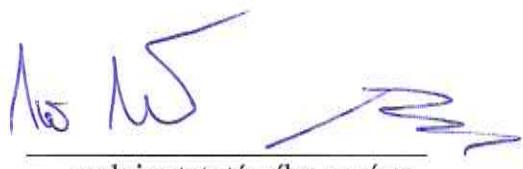


Výroční zpráva
společnosti
Lesy města Olomouce, a.s.

za období od 1.1.2018 do 31.12.2018



Sestaveno dne: 1.3.2019



podpis statutárního orgánu

OBSAH

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

- 2.1. Identifikační údaje účetní jednotky
- 2.2. Členství v asociacích

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

- 3.1. Složení orgánů společnosti
- 3.2. Organizační schéma společnosti

4. ZAMĚSTNANCI A MZDY

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

- 5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti
- 5.2. Vybrané ukazatele hospodaření
- 5.3. Mimoprodukční funkce lesa
- 5.4. Certifikace
- 5.5. Účetní závěrka k 31.12.2018

6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

- 6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí
- 6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2018 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.
- 6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj
- 6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí
- 6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zátmenných listů, obchodních podílů
- 6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů
- 6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty
- 6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne
- 6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2018

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Lesy města Olomouc, a.s. za rok 2018. Zpráva podává informace o hospodaření a celkové situaci podniku v uplynulém roce.

Stejně jako v předchozích třech letech, bylo hospodaření v roce 2018 výrazně ovlivněno chřadnutím lesních porostů se zastoupením smrku z důvodu pokračující kůrovcové kalamity. Hlavní příčinou tohoto hynutí celých lesních porostů je především nedostatek vodních srážek a zvýšení průměrných teplot. Roční srážkový úhrn byl proti dlouhodobému normálu o 25% nižší a průměrná roční teplota byla vyšší o více než 2°C.

V důsledku klimatických změn, spolu s narušením celistvosti a tím i stability lesních porostů, dochází také ke stále častějšímu poškození lesních porostů větrem. V polovině měsíce března bylo tímto způsobem poškozeno téměř 40 tisíc m³ dřevní hmoty. To s sebou přináší mnoho starostí, kdy je nutné nasazení veškerých výrobních kapacit na odstranění následků kalamity. Lesnický provoz na tyto události reaguje i v rámci pěstební činnosti. Proto dochází zcela logicky k zásadní změně druhové skladby lesních porostů při jejich zakládání.

Z výše popsaných důvodů byl i v roce 2018 téměř šestinásobně překročen roční těžební etát. Tento stav se týká nejen oblasti střední a severovýchodní Moravy, ale také již oblasti Vysočiny, jižních Čech a jižní Moravy.

Protože se problém s hynutím smrkových porostů a kůrovcovou kalamitou neustále rozšiřuje, dochází k překračování těžebních etátů i u jiných vlastníků lesa. V důsledku toho je na trhu s kulatým dřívím značný nadbytek dřevní hmoty, přičemž cena dříví neustále klesá. Naproti tomu dochází k výraznému nárůstu objemu prací v pěstební činnosti a tím i nákladů na pěstební činnost.

I přes značně složitou situaci se společnosti Lesy města Olomouce a.s. podařilo uzavřít hospodaření v loňském roce se ziskem bezmála 4 milionů Kč. Velkou zásluhu na konečném výsledku hospodaření mají všichni pracovníci společnosti, kterým bych chtěl za jejich obětavou práci poděkovat.

MUDr. Ivo Mareš, MBA
místopředseda představenstva LMO, a. s.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

2.1. Identifikační údaje účetní jednotky

Zakladatel

Statutární město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583, IČ 00299308

Obchodní jméno

Lesy města Olomouce, a. s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032 „dále také jako LMO, a.s.“

Společnost LMO, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21.8.2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění trhacích a ohňostrojních prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Základní kapitál společnosti

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založen zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcie.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcie. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázán na pozici emisní ážio TKč 700.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky 20.000 TKč na částku 26.500 TKč, a to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 TKč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Neředín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly k 19.12.2014. K 31.12.2014 nebylo zapsáno zvýšení základního kapitálu v obchodním rejstříku (částka 6.500 TKč). K 31.12.2014 tak bylo rozlišeno ve vlastním kapitálu společnosti 20.000 TKč jako již zapsaný základní kapitál v obchodním rejstříku a 6.500 TKč jako nezapsaný základní kapitál. Uvedené skutečnosti týkající se zvýšení základního kapitálu byly zapsány do obchodního rejstříku k 2.2.1015.

2.2. Členství v asociacích

- Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2018

Představenstvo

předseda představenstva:	Ing. Petr Navrátil, Ph.D., 779 00 Olomouc, Wanklova 12
místopředseda představenstva:	MUDr. Ivo Mareš MBA, 779 00 Olomouc, Pražská 163/33
člen představenstva:	Mgr. Petr Kolář, 779 00 Olomouc, Růžová 416/44
člen představenstva:	Mgr. Matouš Pelikán, 779 00 Olomouc, Na Vozovce 333/21
člen představenstva:	Danuše Boková, 783 01 Olomouc, Jižní 298/23
člen představenstva:	Eva Kolářová, 779 00 Olomouc, Na Letné 446/35
člen představenstva:	Pavel Zatloukal, 779 00 Olomouc, tř. Svornosti 892/46

J e d n á n í:

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Platí od: 9. dubna 2015

Dozorčí rada

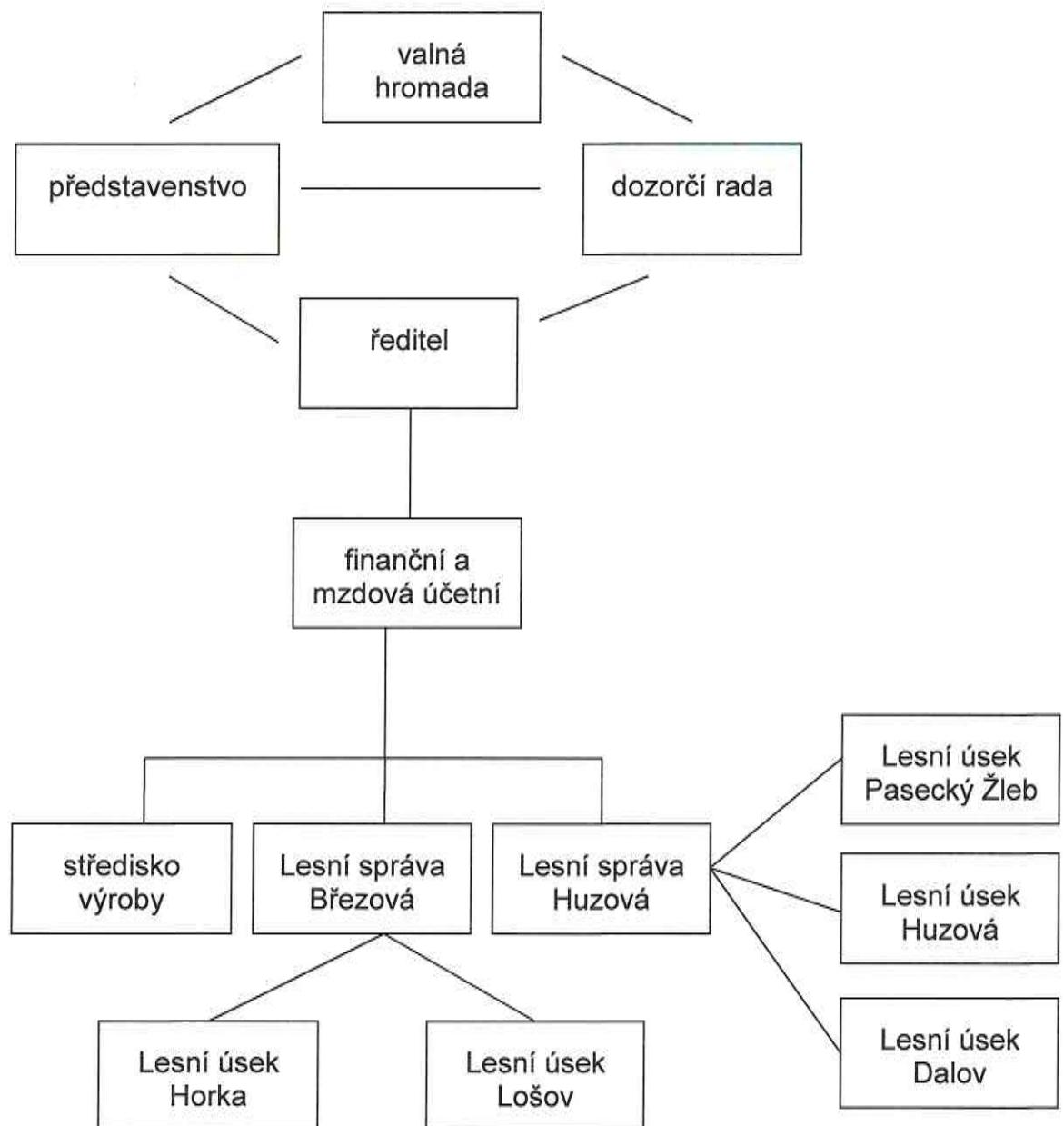
Předseda:	Mgr. Radek Čapka, 779 00 Olomouc, Voskovcová 754/10
Člen:	Ivana Kalodová, 779 00 Olomouc, Keplerova 147/33
Člen:	PhDr. Jiří Zima, 779 00 Olomouc, Českobratrská 129/63

Výkonné vedení společnosti

- Ing. David Janásek, ředitel společnosti
- Ing. Ivo Koláček, zástupce ředitele
- Ing. Lukáš Ficek, vedoucí Lesní správy Huzová
- Jan Podhorný, vedoucí Lesní správy Březová

3.2. Organizační schéma společnosti

Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.



4. PRACOVNÍCI A MZDY

Zaměstnanost

Za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 jsme zaměstnávali 45,90 zaměstnanců, z toho 11 THP a 34,90 dělníků. Celkový počet pracovníků v průběhu roku kolísá v závislosti na prováděných činnostech, zejména pak v pěstební činnosti. Proto početnost kolísala v rozmezí 31 – 54 zaměstnanců.

Stejně jako v roce 2017 došlo i v uplynulém roce k navýšení hodinových sazeb u dělnických profesí díky zvýšení zákonné minimální mzdy (5 – 8% proti roku 2017). Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 13,718 mil. Kč mezd, z toho 4,928 mil. Kč THP. Průměrná měsíční mzda byla ve výši 24.906,- Kč.

V období od 1.1.2018 do 31.12.2018 jsme také zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o provedení práce.

Péče o zaměstnance

V roce 2018 společnost pokračovala v nastaveném systému a snažila se vytvořit pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- úhrada očkování proti klíšt'atům ve výši 80% z nákladů na očkování
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čistící prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.

Na návrh představenstva společnosti a rozhodnutím valné hromady ze dne 14.5.2018 byla část prostředků ve výši 250.000,- Kč z vykázaného zisku za rok 2017 převedena do vytvořeného sociálního fondu. Pravidla pro tvorbu a čerpání finančních prostředků pro zaměstnance společnosti ze sociálního fondu se řídí dle vnitřního předpisu č. 6/2018. Zaměstnanci tak mají nárok např. na příspěvek na stravování, rekreaci, kulturu a tělovýchovu, na vitamínové přípravky apod.

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

Hospodaření v roce 2018 bylo tak, jako v uplynulých posledních třech letech, výrazně ovlivněno objemem nahodilých těžeb především v lesních porostech se zastoupením smrku. Dále se do hospodaření společnosti promítly následky větrné kalamity z víkendu 14. – 15. března, kdy podle prvních odhadů bylo poškozeno 20.000 m³ dřevní hmoty. Celkový objem dříví poškozeného větrem byl po zpracování této hmoty téměř 39.000 m³. Dále se projevily i problémy s lesními porosty se zastoupením jasanu, který je silně napaden houbovým patogenem Chalara fraxinea, způsobující nekrózu jasanu a jeho odumírání. Počasí v roce 2018 bylo o pět velice nepříznivé. Dle

naměřených údajů u hydrometeorologických stanic (Šternberk, Paseka, Červená u Libavé) byly celkové roční úhrny srážek proti dlouhodobému normálu nižší o **25%**. Průměrné roční teploty u vybraných stanice (Paseka, Červená u Libavé) byly o **2,5°C** (respektive o **2,3°C**) vyšší než je dlouhodobý průměr. V rámci jednotlivých měsíců v roce docházelo k výrazným výkyvům jak u srážkových úhrnů, tak i u měsíčních teplot. Důsledkem tohoto trendu vývoje počasí je kalamitní napadení smrku kůrovcem. Tento stav tak trvá již několik let.

V prvním čtvrtletí roku 2018 jsme zpracovávali nahodilé těžby, které jsme nestihli odstranit v roce 2017. Šlo zejména o dřevní hmotu poškozenou orkánem Herwart, který poškodil část lesních porostů koncem října roku 2017. Byly nasazeny všechny dostupné těžební kapacity, se kterými se prakticky podařilo zbytkové nahodilé těžby zpracovat v souladu s legislativními předpisy. Bohužel v polovině měsíce března poškodil vítr další lesní porosty (viz výše). Proto byly všechny výrobní kapacity ještě posíleny pro zpracování větrné kalamity, protože bylo nutné co nejrychleji zpracovat čerstvě vyvrácené a polámané stromy, protože právě tato hmota je velmi atraktivní pro kůrovce. Tato situace měla zásadní dopad na vývoj cen kulatého dříví na trhu. Prakticky v celé střední Evropě byl velký objem dřevní hmoty po orkánu Herwart (řádově miliony m^3). Zpracovatelé dřevní hmoty proto ve druhém čtvrtletí snížili výkupní ceny pilařské kulatiny ve všech kvalitách o **100 – 250,- Kč/m³**. Tento trend nadále pokračoval i ve třetím čtvrtletí, došlo k dalšímu poklesu výkupních cen v průměru o cca **200,- Kč/m³**. Celkové objemy dříví z nahodilých těžeb navíc převyšovaly zpracovatelské kapacity v nejen České republice, ale také v Rakousku, Německu, Slovensku i Polsku. Z těchto důvodů bylo nutné hledat další možnosti umístění dřevní hmoty na trhu. To se podařilo, ovšem ke konci roku byly i tyto zpracovatelské kapacity naplněny.

Pro zachování plynulosti výroby v těžební činnosti se podobně jako v roce 2017 ukázalo jako klíčové zajištění odbytu dřevní hmoty, aby nedocházelo k její kumulaci v lesích. To mohlo mít za následek hromadění dřevní hmoty na odvozním místě a tím zastavení výroby.

Celkový objem vytěženého dříví v roce 2018 činil **121.650 m³**. Roční etát tak byl, podobně jako v letech 2016 a 2017, více jak pětkrát překročen.

Při jarních zalesňovacích pracích byly vysazeny sazenice lesních dřevin na ploše 75,85 ha holin v prvním zalesnění. V podzimních měsících proběhlo první zalesnění na ploše 49,16 ha. Celkově tak plocha prvního zalesnění činila 125,01 ha holin. Vylepšení proběhlo na ploše 13,94 ha a přirozená obnova činila 5,77 ha. Celkem bylo při prvním zalesnění a vylepšení kultur vysazeno více jak 970 tis. ks sazenic. Při zalesnění byl použit sadební materiál vypěstovaný ve vlastních školách v počtu 117 tis. ks, dále sadební materiál vypěstovaný z vlastního osiva ve službě v celkovém počtu 400 tis. ks a zbytek sazenic jsme nakoupili u cizích školkařů. V maximální možné míře jsme využili nabídku obalovaných sazenic, které se dlouhodobě osvědčily svou výbornou ujímavostí a vitalitou. Pro další období je velice důležité, zajištění dostatečného počtu sazenic lesních dřevin pro zalesnění holin a vylepšování. Všichni školkaři v celé republice hlásí nedostatek sadebního materiálu zejména listnatých dřevin (buk, dub, javor, lípa), ale také například jedle a modřinu.

Od roku 2014 se téměř výlučně provádí nahodilé těžby a v posledních třech letech dosahují téměř 100%. Pokračuje tak nepříznivý trend ve vývoji zdravotního stavu lesních porostů. Lesní porosty se zastoupením smrku ztrácejí svou stabilitu a jsou tak náchylné k poškození větrem, který by za normálních podmínek, neznamenal prakticky žádné ohrožení porostu. Také u původně smíšených a stabilních porostech, došlo při vytěžení smrku k narušení celistvosti a stability. Při větrných epizodách tak dochází k vývratům více stabilních dřevin, jako je například borovice, modřín, ale i dub a buk. Na stanovištích tvrdého luhu pokračovaly nahodilé těžby v listnatých porostech se zastoupením jasanu, poškozených nekrózou jasanu. Zdravotní stav ostatních dřevin v průběhu roku 2018 také nijak výrazně nezlepšil.

Po několika jednáních se zástupci Krajského úřadu, který je zřizovatelem PR Království, bylo dohodnuto, že bude zpracován nový plán péče pro celý lesní komplex Království. Návrh nového Výroční zprávy společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

plánu péče má reflektovat na aktuální situaci a vývoj zdravotního stavu lesních porostů v této lokalitě.

Hospodaření společnosti v roce 2018 bylo negativně ovlivněno velkým objemem poškozeného dříví z větrné kalamity a následného napadení kůrovcem. Kůrovcové dříví vykazuje při nepříznivých klimatických podmínkách zhoršenou kvalitou (zejména výskyt trhlin). Zhoršená kvalita kulatinových výřezů, spolu s přetlakem dřevní hmoty na trhu, má zásadní vliv na cenu dříví u všech odběratelů.

Problematiku chřadnutí smrkových porostů jsme řešili také výzkumným projektem ve spolupráci s Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti (VÚLHM) „Diferencované pěstební postupy pro chřadnoucí smrkové porosty 4. a 5. lesního vegetačního stupně“. Tento projekt v roce 2018 skončil. Výstupem tohoto projektu bude metodika postupů pro lesnický provoz.

Spolu s VÚLHM jsme v roce 2018 začali řešit další výzkumný projekt „Zakládání a výchova směsi přípravných a cílových dřevin plnících produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů. Hlavním cílem projektu bude stanovit efektivní postupy pro obnovu porostů s dominancí smrku v oblastech intenzivního velkoplošného hynutí s využitím přípravných i cílových dřevin tak, aby následné porosty byly dostatečně diferencované, měly vysokou míru stability a dokázaly tak plnit produkční i mimoprodukční funkce v měnících se podmínkách prostředí. Dílčími cíli bude ověření metod zakládání porostů přípravných dřevin a vnášení cílových dřevin v rámci dvoufázové obnovy v rapidně odumírajících porostech, zakládání porostních směsí včetně využití přípravných dřevin a optimalizace výchovných zásahů v těchto porostech vedoucí ke zvýšení jejich stability, včetně hodnocení ekonomické efektivity postupů. Cílem postupů bude také udržení dílčího podílu smrku ztepilého v těchto porostech. Tento projekt by měl být ukončen v roce 2023.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 se ziskem 3.950 tis. Kč. Do hospodářského výsledku společnosti je také promítnuta výše odpisů k oceňovacímu rozdílu k nabýtému majetku ve výši Kč 758 tis., která je připočitatelnou položkou k zisku (není daňově uznatelným výdajem).

V roce 2018 byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 613 tis. Kč. Hospodaření společnosti pozitivně ovlivnily příspěvky na hospodaření v lesích, poskytované jednak Ministerstvem zemědělství a také Krajským úřadem Olomouckého kraje. Za období leden – srpen byly podány žádosti o příspěvky v celkové výši 4.848 tis. Kč, které byly proplaceny ve 100% výši. V lednu 2019 byly podány žádosti za období říjen – prosinec 2018 v celkové výši 4.044 tis. Kč. Platba těchto příspěvků bude provedena v roce 2019 (její konečná výše však zatím není známa) Výše příspěvků na hospodaření v lesích v Olomouckém kraji byla pravidly pro jeho poskytování omezena maximální výší na jednoho žadatele za rok částkou 500 tis. Kč. Výši příspěvků jsme uplatnili v plném rozsahu.

V měsíci dubnu byla ukončena investiční akce rekonstrukce „Lesní cesta – Berounka“. Při rekonstrukci došlo ke zlepšení parametrů komunikace z kategorie 2L na 1L. Celková cena za dílo včetně vedlejších nákladů byla ve výši 6,3352 mil. Kč bez DPH. Dle dohody o přidělení dotace byla část finančních prostředků kryta dotací z Operačního programu rozvoje venkova, a to ve výši 4,206 mil. Kč (80% způsobilých výdajů).

V rámci OPRV byly podány žádosti o dotaci v rámci Lesnicko-environmentálního opatření ve výši 284 tis. Kč a opatření Zachování porostního typu hospodářského souboru ve výši 1.077 tis. Kč.

Společnost hospodaří na lesním majetku statutárního města Olomouce na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh, která byla uzavřena dne 30.12.2015. Předmětem pachtu jsou rovněž budovy, lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025. Výše pachtovného za rok 2018 byla 15,125 mil. Kč.

5.2. Vybrané ukazatele hospodaření

Lesy města Olomouce, a.s. hospodaří dle LHP platného na období od 1.1.2011 – 31.12.2020. Uplynulý rok 2018 byl sedmým rokem platnosti LHP. V dalších odstavcích a tabulkách jsou popsány vybrané ukazatele v časové řadě.

5.2.1. Vybrané ukazatele pěstební činnosti

Z přiložené tabulky „Náklady na pěstební činnost“ je vidět meziročně stoupající objem finančních prostředků vložených do jednotlivých výkonů pěstební činnosti.

Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Odstranění klestu	647	561	410	551	1044	1758	4896	5804
Umělá obnova	2053	1483	1273	1601	1481	5398	10289	13570
OK proti buření	1438	1216	998	1086	1489	1805	2452	3535
OK proti zvěři	205	235	221	195	272	417	744	1196
OK proti klikorohu	27	27	11	87	12	10	18	15
OK oplocenky	850	381	193	291	461	600	1330	1039
Prořezávky	496	532	473	451	483	381	707	780
Ochrana lesa - hmyz	186	205	142	335	427	795	678	793
Ochrana lesa - ohryz	51	13	7	2	13	73	0	0
Zpřístupnění porostů	33	1	0	3	4	32	2	0
Výsek plevelních dř.	25	53	87	119	171	47	115	141
Celkem	6011	4707	3815	4721	5857	11316	21231	26873

5.2.2. Přehled hospodaření

Objem těžeb v roce 2018 překročil hranici 120 tis. m³, podobně jako v předešlých dvou letech. Údaje v níže uvedené tabulce jsou vztaženy k původně stanoveným závazným ukazatelům.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m ³		těžba předmýtní m ³		těžba m ³		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	145 593	x	71 187	x	216 780	x	
2011	13 894	2 958	8 029	3 483	21 923	6 441	29,38
2012	15 548	4 762	9 596	7 714	25 144	12 476	49,62
2013	13 658	6 251	10 249	7 733	23 907	13 984	58,49
2014	16 799	13 978	12 439	11 200	29 238	25 178	86,11
2015	20 961	20 864	29 156	28 167	50 117	49 031	97,83
2016	50 128	50 128	74 025	74 025	124 153	124 153	100,00
2017	43 863	43 858	82 076	82 013	125 939	125 871	99,95
2018	29 958	29 894	91 692	90 765	121 650	120 659	99,19
Σ	204 809	172 693	317 262	305 100	522 071	477 793	91,52
plnění v %	140,67	x	445,67	x	240,83	x	x

Výchovné zásahy byly v roce 2018 prováděny převážně v probírkových porostech.

Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů

Období	prořezávky	probírky	celkem
předpis LHP	517,91	800,01	1 317,92
2011	62,96	70,76	133,72
2012	68,81	69,79	138,60
2013	66,81	71,95	138,76
2014	54,75	42,39	97,14
2015	61,78	41,76	103,54
2016	42,46	0,00	42,46
2017	67,45	21,43	88,88
2018	82,39	112,91	195,30
Σ	507,41	430,99	938,40
plnění v %	97,97	53,87	71,20

5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

Z bilance holin je zřejmý skokový nárůst plochy vzniklých, ale i zalesněných holin. Podíl přirozené obnovy je relativně vysoký.

Tab. 4: Bilance holin

Rok	Počáteční stav holin	Přírůstek holin		Úbytek holin			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2011	11,7	37,04		42,11	1,16	43,27	2,75
2012	5,58	29,56		25,57	9,38	34,95	36,68
2013	0,19	20,05		19,82	0,42	20,24	2,12
2014	0,00	21,31	0,56	21,14	0,73	21,87	3,45
2015	0,00	23,52	0,99	20,9	3,61	24,51	17,27
2016	0,00	58,89	0,31	54,35	4,85	59,20	8,92
2017	0,00	170,50	0,00	131,81	11,39	143,20	8,64
2018	27,30	189,24	0,00	125,58	5,77	131,35	4,59

Při obnově porostů tvoříme výsadby směsí s převahou zastoupení listnatých dřevin. V roce 2018 bylo při obnově lesních porostů použito přes 972 tis. ks sazenic.

Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období (počet sazenic v tis. ks)							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SM	38,41	15,30	18,29	14,66	10,66	55,80	132,29	94,14
JD	12,43	5,20	4,84	6,55	14,65	25,80	38,49	57,47
BO	29,86	20,60	16,04	18,87	19,10	17,60	8,00	10,55
MD	2,85	5,85	3,88	2,22	9,34	15,20	68,47	56,41
DB	136,40	88,40	76,50	74,70	15,80	122,40	174,00	194,93
BK	39,88	43,45	34,34	11,66	66,00	212,20	387,98	470,24
HB	1,44		4,20	3,80	10,23	9,40	18,40	24,70
JV	0,60	6,90	5,10	0,60	4,60	13,70	13,50	10,35
JS	6,48		1,20					
JL	13,20	2,58	5,30	2,40				
OL	8,33	5,18	2,68	7,27	6,72	14,70	48,31	40,66
LP	10,11	5,46	10,55	11,70	9,78	14,90	11,58	5,78
TP	0,60		0,60			0,40	0,40	0,45
ostatní				0,27	1,90		7,15	7,17
celkem	300,59	198,92	183,52	154,70	166,88	502,10	908,57	972,85

V uplynulém roce byl objem výroby štípaného paliva na štípárně Březové stejný jako v roce 2017. Naším cílem je navýšování objemu zpracovaného listnatého i jehličnatého vlákninového dříví do štípaného paliva.

Tab. 6: Objem vyrobené štípané metrovky

Objem	Období							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
m ³	1 777	1 407	1363	431	309	284	356	352

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. provozuje tři lesní školky pro pěstování sazenic lesních dřevin a čtyři plantáže vánočních stromků.

V lesní školce Grygov se v roce 2018 vypěstovalo 117 tis. ks sazenic dubu na ploše 1,50 ha.

V lesní školce Rampach se pěstují sazenice listnatých dřevin, jedle a borovice s roční produkcí 39 tisíc stromků, na ploše 2 ha. A třetí je topolová školka Březová, kde pěstujeme sazenice (řízky) topolu černého s produkcí v řádu stovek kusů stromků.

Prakticky veškerá produkce z vlastních lesních školek je použita pro vlastní zalesnění, v uplynulém roce jsme prodali 10 tis. ks sazenic zejména obcím, kde vykonáváme odbornou správu.

5.3. Mimoprodukční funkce lesa

Lesní majetek statuárního města Olomouce plní nejen produkční funkci, ale také další mimoprodukční funkce. Lesní komplexy jsou hojně využívány návštěvníky lesa nejen k procházkách či projížďkám, ale rovněž jsou zde pořádány hromadné sportovní akce (Běh Jana Opletala, cyklistické závody...). Každoročně jsou pořádány letní skautské tábory Junák v Huzové a letní tábory v Paseckém Žlebu.

Také v roce 2018 se Lesy města Olomouce, a.s. účastnily v rámci lesní pedagogiky tradičních akcí, kterými jsou Ekojarmark v Olomouci a jako spolupořadatel akce pro veřejnost „Oslava lesa na Floře“. Vhodnou formou se všichni pořadatelé snaží laické veřejnosti a dětem hravou formou přiblížit problematiku hospodaření v lesích význam lesních ekosystémů pro životní prostředí.

5.4. Certifikace

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn. že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření.

Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinki 1993).



5.5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 31.12.2018

Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou

č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lesy města
Olomouce, a.s.

Šídlo nebo bydliště účetní jednoty a místo podnikání liší-li se od bydliště

31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Lomená 177/4
779 00 Olomouc

Rok	Měsíc	IC
18	12	286 33 032

Císelné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. I k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
	AKTIVA CELKEM	275 262	-21 735	253 527	226 193
B.	Stálá aktiva	44 328	-21 466	22 862	28 898
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0	88
2.	Ocenitelná práva	319	-319	0	88
1.	Software	319	-319	0	88
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	44 009	-21 147	22 862	28 810
B. II. 1.	Pozemky a stavby	15 057	-1 847	13 210	13 302
1.	Pozemky	1 829	0	1 829	1 829
2.	Stavby	13 228	-1 847	11 381	11 473
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	17 318	-13 048	4 270	3 781
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11 368	-6 252	5 116	5 873

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
a	b				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	266	0	266	5 854
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	66
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	266	0	266	5 788
C.	Oběžná aktiva	230 901	-269	230 632	197 278
C. I.	Zásoby	4 171	0	4 171	2 868
3.	Výrobky a zboží	4 171	0	4 171	2 868
1.	Výrobky	4 171	0	4 171	2 868
C. II.	Pohledávky	26 803	-269	26 534	22 425
2.	Krátkodobé pohledávky	26 803	-269	26 534	22 425
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	12 301	-269	12 032	15 699
4.	Pohledávky - ostatní	14 502	0	14 502	6 726
3.	Stát - daňové pohledávky	6 301	0	6 301	416
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	106	0	106	113
5.	Dohadné účty aktivní	8 010	0	8 010	5 904
6.	Jiné pohledávky	85	0	85	293
C. IV.	Peněžní prostředky	199 927	0	199 927	171 985
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	142	0	142	119
2.	Peněžní prostředky na účtech	199 785	0	199 785	171 866
D.	Časové rozlišení aktiv	33	0	33	17
D. 1.	Náklady příštích období	33	0	33	17

označ. a	PASIVA b	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
	PASIVA CELKEM	253 527	226 193
A.	Vlastní kapitál	37 199	33 490
A. I.	Základní kapitál	26 500	26 500
A. I. 1.	Základní kapitál	26 500	26 500
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	700	700
A. II. 1.	Ážio	700	700
A. III.	Fondy ze zisku	245	236
2.	Statutární a ostatní fondy	245	236
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	5 804	3 625
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let (+/-)	5 211	3 032
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	593	593
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 950	2 429
B. + C.	Cizí zdroje	206 037	177 386
B.	Rezervy	193 923	167 041
2.	Rezerva na daň z příjmů	423	41
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	193 500	167 000
C.	Závazky	12 114	10 345
C. I.	Dlouhodobé závazky	4 542	6 094
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 141	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	1 671	4 272
8.	Odložený daňový závazek	1 708	1 800
9.	Závazky - ostatní	22	22
3.	Jiné závazky	22	22
C. II.	Krátkodobé závazky	7 572	4 251
2.	Závazky k úvěrovým institucím	311	587
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	6	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	5 430	1 853

označ.	P A S I V A	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém
			úč. období
a	b		
8.	Závazky ostatní	1 825	1 811
3.	Závazky k zaměstnancům	1 031	1 013
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	574	542
5.	Stát - daňové závazky a dotace	140	152
6.	Dohadné účty pasivní	65	93
7.	Jiné závazky	15	11
D.	Časové rozlišení pasiv	10 291	15 317
D. 1.	Výdaje příštích období	10 007	15 029
2.	Výnosy příštích období	284	288

Sestaveno dne: 1.3.2019

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lesy města Olomouce, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednoty a místo podnikání
liší-li se od bydliště

31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Lomená 177/4
779 00 Olomouc

Rok	Měsíc	IČ
18	12	286 33 032

Císelné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č.2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	139 919	183 810
II.	Tržby za prodej zboží	47	0
A.	Výkonová spotřeba	102 733	101 995
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	44	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	19 404	16 484
A. 3.	Služby	83 285	85 511
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 312	374
C.	Aktivace (-)	-3 593	-2 285
D.	Osobní náklady	20 412	20 383
D. 1.	Mzdové náklady	15 262	15 254
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	5 150	5 129
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 100	5 060
D. 2. 2.	Ostatní náklady	50	69
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3 118	3 441
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 118	3 441
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3 118	3 441

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
III.	Ostatní provozní výnosy	13 795	9 124
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 102	189
3.	Jiné provozní výnosy	11 693	8 935
F.	Ostatní provozní náklady	29 499	68 157
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 884	1
3.	Daně a poplatky	143	154
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	26 500	67 000
5.	Jiné provozní náklady	972	1 002
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2 904	869
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	16	9
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	16	9

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	13	32
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	13	32
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 072	2 269
K.	Ostatní finanční náklady	58	138
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	2 017	2 108
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	4 921	2 977
L.	Daň z příjmů	971	548
1.	Daň z příjmů splatná	1 063	687
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-92	-139
**.	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3 950	2 429
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3 950	2 429
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	155 849	195 212

Sestaveno dne: 1.3.2019

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Cash flow
Přehled o peněžních tocích

IČ:
286 33 032

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

31.12.2018
(v tis. Kč)

Lesy města
Lomená 177/4
779 00 Olomouc

označ.	obsah	sledované období	minulé období
P.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období	171 985	114 933
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	4 921	2 977
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6)	29 397	70 276
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umožňování oceněnovacího rozdílu k nabýtému majetku a goodwillu	3 118	3 441
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	26 500	67 000
A.1.3.	Zisk (ztráta) z úbytku stálých aktiv (jejich vyúčtování do výnosů či nákladů)	-218	-188
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-3	23
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z. + A.1.)	34 318	73 253
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)	-7 133	-8 440
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-4 125	8 066
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-1 705	-16 891
A.2.3.	Změna stavu zásob	-1 303	385

označ.	obsah	sledované období	minulé období
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A.* + A.2.)	27 185	64 813
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-13	-32
A.4.	Přijaté úroky	16	9
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za domérky daně za minulá období	-683	-869
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	26 505	63 921
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	1 036	-7 899
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 102	189
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.3.)	3 138	-7 710
Peněžní toky z finančních činností			
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-1 460	1 083
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na pen. prostředky a pen. ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6.)	-241	-242
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-241	-242
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	-1 701	841
F.	Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků a pen. ekvivalentů (A.*** + B.*** + C.***)	27 942	57 052
R.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P + F)	199 927	171 985

Sestaveno dne:

13.2019

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Na pozici B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv jsou celkové investiční výdaje běžného roku (3.170 TKč) korigovány investiční dotací na pořízení DM (4.206 TKč)



**Přehled o změnách
vlastního kapitálu**

K
31.12.2018
(v tis. Kč)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

IČ.

Lesy města Olomouce, a.s.
Lomená 177/4
779 00 Olomouc

286 33 032

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdelený zisk a neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Celkem
Konečný stav k 31.12.2016	26 500	700	197	1 769	1 543	593	31 302
Vypořádání HV za rok 2016 - přidělem do SF a převodem do HV ML	0	0	280	1 263	-1 543	0	0
Čerpání SF	0	0	-242	0	0	0	-242
VH za rok 2017	0	0	0	0	2 429	0	2 429
Zaokrouhlení	0	0	1	0	0	0	1
Konečný stav k 31.12.2017	26 500	700	236	3 032	2 429	593	33 490
Vypořádání HV za rok 2017 - přidělem do SF a převodem do HV ML	0	0	250	2 179	-2 429	0	0
Čerpání SF	0	0	-241	0	0	0	-241
VH za rok 2018	0	0	0	0	3 950	0	3 950
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
Konečný stav k 31.12.2018	26 500	700	245	5 211	3 950	593	37 199

Sestaveno dne 1.3.2019

Podpis statutárního organu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:





PŘÍLOHA
ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31.12.2018

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Sestaveno dne: 1.3.2019

podpis statutárního orgánu

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název:	Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo:	Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku:	21.08.2010
Identifikační číslo:	286 33 032
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- provádění trhacích a ohňostrojních prací- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Zápisy do obchodního rejstříku

V průběhu roku nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Společnost se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Akcionáři:

Jediný akcionář společnosti k 31.12.2018 je:

Statutární město Olomouc 100 %

Společnost je za období 2018 součástí dílčího konsolidačního celku státu, a to v souladu s vyhláškou č. 312/2014 Sb.

Statutární a dozorčí orgány

Statutárními orgány společnosti jsou k 31.12.2018:

Předseda představenstva:	Ing. Petr Navrátil
Mistopředseda představenstva:	MUDr. Ivo Mareš MBA
Člen představenstva:	Mgr. Petr Kolář
Člen představenstva:	Mgr. Matouš Pelikán
Člen představenstva:	Danuše Boková
Člen představenstva:	Eva Kolářová
Člen představenstva:	Pavel Zatloukal

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)

Předseda dozorčí rady: Mgr. Radek Čapka
Člen dozorčí rady: Ivana Kalodová
Člen dozorčí rady: PhDr. Jiří Zima

Organizační struktura společnosti

Společnost Lesy města Olomouce, a. s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují společnost v rámci delegovaných pravomoci. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými. Během uplynulého účetního období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

a) Zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Zřizovací výdaje jsou účetně odepsány po dobu 5 let od vzniku společnosti.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 60 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku bylo sníženo o případnou dotaci na pořízení majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 40 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabycí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o příručcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Vlastní nedokončená výroba a hotové výrobky se oceňují předem stanovenými výrobními náklady. Výše výrobních nákladů je každoročně stanovena fázovou kalkulací rozpracované výroby. Tyto náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a část výrobní režie. Pro účtování o příručcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám se tvoří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Poskytnuté zálohy na zásoby jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

f) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka v souladu se zákonem o daních z příjmů. Účetní opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky z obchodního styku

g) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

Společnost tvoří v souladu se zakladatelskými dokumenty a rozhodnutím nejvyššího orgánu sociální fond. Čerpání sociálního fondu je upraveno vnitřní směrnicí.

i) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr či půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů či půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Převočet cizí měny

Společnost neviduje žádný majetek a závazky v cizí měně.

l) Daň z příjmů

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly. Protože se jedná o předběžný odhad daně, byla vytvořena rezerva na daně. Položka splatné daně ve výkazu zisku a ztráty může vedle splatné daně běžného období zahrnovat i případné doměrký a vratky za minulá období.

V rozvaze je rezerva na daně z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daně z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

n) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek aktivován ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

o) Odchyly uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobu oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Oproti minulému účetnímu období nedošlo k žádným změnám ve finančních výkazech, ve způsobu oceňování a srovnatelnosti údajů.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

a) Přehled dlouhodobého majetku

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je patrný z přílohy č. 1.

Společnost vykázala k 31.12.2018 a 31.12.2017 tento dlouhodobý majetek:

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
K 31.12.2018			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	13.228	-1.847	11.381
Hmotné movité věci a jejich soubory	17.318	-13.048	4.270
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-6.252	5.116
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	266	0	266
Dlouhodobý majetek celkem	44.328	-21.466	22.862
K 31.12.2017			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-231	88
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	13.282	-1.809	11.473
Hmotné movité věci a jejich soubory	15.474	-11.693	3.781
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-5.495	5.873
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	66	0	66
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	5.788	0	5.788
Dlouhodobý majetek celkem	28.126	-19.228	28.898

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Společnosti vznikl vlivem zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem podniku (blíže popsáno viz bod 7 této přílohy) v souladu s ustanovením § 7 odst. 10 vyhlášky č. 500/2002 Sb. oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který společnost odepsuje rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

Nájem dlouhodobého majetku

Společnost využívá dlouhodobý majetek na základě smlouvy o nájmu (blíže viz bod 19 této přílohy).

Investiční dotace

Společnost eviduje dlouhodobý majetek pořízený z dotace.

Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)

Společnost pořídila za období 2018 a 2017 níže uvedený dlouhodobý majetek pořízený z dotace:

31.12.2018	Výše dotace v TKč	PC snížená o dotaci v TKč
SZIF Lesní cesta Berounka	4.206	2.146
SZIF traktor Valtra	1.511	1.531
Celkem	5.717	3.677

31.12.2017	Výše dotace v TKč	PC snížená o dotaci v TKč
Traktor Yukon	395	466
Celkem	395	466

O hodnotu investiční dotace byla v souladu s platnými účetními předpisy ponížena pořizovací cena, ve které je dlouhodobý majetek zachycen na majetkových účtech. V pořizovací ceně snížené o dotaci jsou zahrnutы případné další vedlejší náklady související s pořízením dlouhodobého majetku.

Zajištění

Na dlouhodobém majetku nevázne žádné zajištění.

Opravná položka

Společnosti nevznikl titul pro tvorbu opravné položky k dlouhodobému majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	2018	2017
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	6	0
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	185	156
Celkem	191	156

4. ZÁSOBY

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Výrobky	4.171	2.868
Celkem (Brutto)	4.171	2.868
Opravná položka k zásobám	0	0
Celkem (Netto)	4.171	2.868

Výrobky zahrnují dřevo na pařezu, odvozni místě a skladě včetně vánočních stromků 2.968 TKč (31.12.2017: 1.074 TKč), dále sazenice ve školkách 1.096 TKč (31.12.2017: 1.553 TKč) a semena 108 TKč (31.12.2017: 241 TKč).

Opravná položka k zásobám nebyla vytvořena, neboť společnost nemá neupotřebitelné, pomaluobrátkové nebo zastaralé zásoby.

Lesy města Olomouce, a.s.
 Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
 (v tisících Kč)

5. POHLEDÁVKY

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Krátkodobé pohledávky	26.803	22.694
Dlouhodobé pohledávky	0	0
<i>z toho pohledávky se zbyvající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	0	0
Celkem pohledávky (Brutto)	26.803	22.694

V rozvaze vykázané krátkodobé pohledávky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Pohledávky	Ostatní	
	z obchodního	pohledávky	Celkem
	styku		
K 31.12.2018			
Do splatnosti	11.500	14.502	26.002
- <i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	0
Po splatnosti	801	0	801
- <i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	0
Brutto	12.301	14.502	26.803
Opravné položky k pohledávkám	-269	0	-269
Celkem (Netto)	12.032	14.502	26.534
K 31.12.2017			
Do splatnosti	14.019	6.726	27.548
- <i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	0
Po splatnosti	1.949	0	3.134
- <i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	0	0	0
Brutto	15.968	6.726	22.694
Opravné položky k pohledávkám	-269	0	-269
Celkem (Netto)	15.699	6.726	22.425

V rámci ostatních pohledávek vykázala společnost k 31.12.2018 pohledávky z titulu, časového rozlišení provozních dotací ve výši TKč 6.797 (31.12.2017: 4.413 TKč) a časové rozlišení finančních bonusů za období 2018 ve výši TKč 1.213 (31.12.2017: 1.114 TKč), a pohledávky z titulu investiční dotace SZIF na technické zhodnocení lesní cesty - Berounky ve výši 4.206 TKč a z titulu dotace SZIF na pořízení traktoru Valtra ve výši 1.511 TKč.

Nezaplatené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny.

Lesy města Olomouce, a.s.
 Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
 (v tisících Kč)

6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Náklady příštích období	33	17
Celkem	33	17

7. VLASTNÍ KAPITÁL

a) Základní kapitál

Druh akcií	K 31.12.2018	Počet akcií	K 31.12.2017	Počet akcií
265 ks akcií v jmenovité hodnotě Kč 100.000, plně splacené	26.500	265	26.500	265
Celkem	26.500	265	26.500	265

b) Změny stavu vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
K 31.12.2016	26.500	700	197	1.769	593	1.543	31.302
Převod výsledku minulého období	0	0	280	1.263	0	-1.543	0
Změny sociálního fondu	0	0	-242	0	0	0	-242
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	2.429	2.429
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	1
K 31.12.2017	26.500	700	236	3.032	593	2.429	33.490
Převod výsledku minulého období	0	0	250	2.179	0	-2.429	0
Změny sociálního fondu	0	0	-241	0	0	0	-241
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	3.950	3.950
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2018	26.500	700	245	5.211	593	3.950	37.199

Významné události ve vlastním kapitálu /historie/:

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založen zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcii.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcii. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázán na pozici emisní ážio TKč 700.

Na základě rozhodnut jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky

Lesy města Olomouce, a.s.
 Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
 (v tisících Kč)

20.000 TKč na částku 26.500 TKč, to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 TKč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Neředín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Na základě rozhodnutí řádných valných hromad společnosti bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2017 a 2016 naloženo následovně:

	2017	2016
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	250	280
Odměny členům představenstva /jednatelům/	0	0
Odměny členům dozorčí rady	0	0
Výplata dividend /podílů na zisku/	0	0
Zisk převedený do nerozdelených zisků	2.179	1.263
Ztráta převedená do neuhraných ztrát	0	0
Kompenzace zisku a ztráty	0	0
Zisk (+) /Ztráta (-) po zdanění	2.429	1.543

Představenstvo společnosti navrhuje z dosaženého hospodářského výsledku roku 2018 ve výši 3.950 TKč převést do sociálního fondu 250 TKč a zbylou část ve výši 3700 TKč převést do nerozdelených zisků minulých let.

8. REZERVY

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 31.12.2017 a 31.12.2018 vyvíjely následovně:

	Zůstatek k 31.12.2017	Tvorba rezerv	Čerpání rezerv	Zůstatek k 31.12.2018
Zákonná rezerva pěstební činnost*	167.000	29.500	3.000	193.500
Rezerva na daň z příjmů**	41	423	41	423
Ostatní rezervy	0	0	0	0
Celkem	167.041	29.923	3.041	193.923

* Společnost vykázala k 31.12.2018 rezervu na pěstební činnost v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb. ve výši TKč 193.500 (31.12.2017: TKč 167.000). Tvorba a zúčtování rezervy na pěstební činnost jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány na pozici Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období.
 Rezerva na pěstební činnost se tvoří v závislosti na průběhu hospodaření a vychází z lesního hospodářského plánu pro období 2011 - 2020 respektive celkového objemu skutečné výše těžeb a předpokládaného objemu pěstebních prací v následujícím období.

** Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši TKč 1.063 (31.12.2017: TKč 687), která byla ve výkaze rozvahy ponížena o zaplacené zálohy ve výši TKč 640 (31.12.2017: TKč 646). Tvorba a zúčtování rezervy na daň z příjmů jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v oblasti splatné daně z příjmů.

Lesy města Olomouce, a.s.
 Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
 (v tisících Kč)

9. ZÁVAZKY

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Krátkodobé závazky	7.572	4.251
Dlouhodobé závazky	4.542	6.094
<i>z toho závazky se zbyvající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem závazky	12.114	10.345

V rámci dlouhodobých závazků je vykázán odložený daňový závazek TKč 1.708 (k 31.12.2017: TKč 1.800), dlouhodobá část bankovního úvěru na pořízení traktoru Valtra ve výši TKč 1.141 (31.12.2017: 0 TKč) a závazek vůči jedinému společníkovi z titulu nájemného pozemků TKč 1.671 (31.12.2017: TKč 4.272).

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obchodníh o styku	Ostatní závazky	Celkem
Do splatnosti	5.430	2.142	7.572
- <i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Po splatnosti	0	0	0
- <i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem k 31.12.2018	5.430	2.142	7.572
Do splatnosti	1.782	2.398	4.180
- <i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Po splatnosti	71	0	71
- <i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem k 31.12.2017	1.853	2.398	4.251

V rámci ostatních závazků jsou vykázány závazky z titulu krátkodobé části bankovních úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 311 TKč (31.12.2017: 587 TKč), které jsou blíže popsány níže.

Společnost nemá žádné závazky zajištěné zástavním právem ani žádné eventuální závazky.

Přehled o závazcích vůči orgánům státní správy:

	Sociální zabezpečení	Zdravotní pojištění	Daňové závazky
Do splatnosti	402	172	140
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2018	402	172	140
Do splatnosti	380	162	152
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2017	380	162	152

Lesy města Olomouce, a.s.
 Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
 (v tisících Kč)

Přehled bankovních úvěrů přijatých společností:

Poskytovatel úvěru

Účel úvěru	Celková výše v TKč	Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno po více než 1 rok TKč
Způsob zajištění	Nesplacená část v TKč			
31.12.2018				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99021469018	1.530			
Traktor Valtra *	1.452	% p.a.	311	1.141
Celkem	1.452		311	1.141
31.12.2017				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99005493472	1.814			
Blankosměnka **	182	% p.a.	182	0
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99007220261	1.458			
Blankosměnka **	341	% p.a.	341	0
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99007355316	298			
Blankosměnka **	64	% p.a.	64	0
Celkem	587		587	0

Zajištění:

*) K uvedenému majetku nebylo sjednáno žádné zajištění.

**) Výše uvedené investiční úvěry od KB, a.s. jsou zajištěny samostatnými smlouvami o zajištění blankosměnkou s příslušným registračním číslem.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Výnosy příštích období	284	288
Výdaje příštích období	10.007	15.029
Celkem	10.291	15.317

V rámci výnosů příštích období je k 31.12.2018 vykázáno časové rozlišení nájemného honitby 284 (31.12.2017: TKč 288).

V rámci výdajů příštích období je k 31.12.2018 vykázáno především časové rozlišení poměrné části nájemného od jediného společníka Statutárního město Olomouce na základě dodatku č. 12 ze dne 22.2018 ve výši 10.000 TKč. (31.12.2017 15.000 TKč)

11. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost má k rozvahovému dni následující majetek a závazky neuvedený v rozvaze:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Majetek		
Drobný hmotný a nehmotný majetek	2.412	2.272
Celkem majetek neuvedený v rozvaze	2.412	2.272

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnost nedisponuje ani žádným majetkem, který není vykázán v rozvaze.

Budoucí závazky plynoucí ze smlouvy o nájmu pozemků blíže viz bod 19 této přílohy.

12. OBCHODNÍ OPERACE NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Ve společnosti neproběhly žádné významné obchodní operace neuvedené v rozvaze, které by z hlediska rizika, resp. užitků byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

13. TRŽBY Z PRODEJE VLASTNÍCH VÝROBKŮ, ZBOŽÍ A SLUŽEB

Tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb se člení následovně:

	2018	2017
	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0
Tržby za prodej vlastních výrobků	110 355	18 593
Tržby za prodej služeb	11.016	0
Celkem	121 371	18 593
	Tuzemsko	Zahraničí
	0	0
	153.620	16.270
	13.920	0
	167.540	16.270

14. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Počet zaměstnanců	2018	2017
Průměrný počet členů vedení	2	2
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	43	46
Celkem	45	48

Vedení společnosti z řad zaměstnanců (tj. mimo členy představenstva a dozorčího orgánu) zahrnuje ředitele a zástupce ředitele společnosti. Vedoucí zaměstnanci mají k dispozici firemní vozidla k soukromým účelům.

Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)

Přehled o osobních mzdových nákladech:

	Celkem
2018	
Mzdové náklady	14.038
Odměny členům orgánů společnosti	1.224
Sociální a zdravotní pojištění	5.100
Ostatní sociální náklady	50
Celkem	20.412
2017	
Mzdové náklady	13.993
Odměny členům orgánů společnosti	1.261
Sociální a zdravotní pojištění	5.060
Ostatní sociální náklady	69
Celkem	20.383

15. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNU, DOZORČÍHO ORGÁNU A JINÝCH ŘÍDÍCÍCH ORGÁNU

Členům představenstva a členům dozorčího orgánu byly na základě smluv o výkonu funkce (viz pozice odměny členům orgánů společnosti v přehledu osobních mzdových nákladů v bodě 14 ve sloupci vedení) za období 2018 poskytnuty odměny v celkové výši TKč 1.224 (2017: TKč 1.261).

V roce 2018 ani v roce 2017 nebyly členům představenstva a členům dozorčího orgánu poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění, a to ani nepeněžní než výše uvedená.

16. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY

Během uplynulého účetního období získala společnost provozní dotace v celkové ve výši TKč 11.560 (2017: TKč 8.769). Přijaté dotace zahrnují především neinvestiční příspěvek na obnovu a zjištění lesních porostů od Ministerstva zemědělství (popř. Krajského úřadu – oplocenky) a dále náhrady újmy za omezení hospodaření v lesích z titulu zájmů ochrany přírody, dotace na řešení projektu 9415 - chřadnutí smrku, dotace na řešení projektu 9416 – zakládání a výchova směsí přípravných a cílových dřevin plnících produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů, umělá obnova lesa (sadbou) a přiblížování koněm.

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2018	2017
Splatná daň	1.063	687
Odložená daň	-92	-139
Celkem	971	548

Lesy města Olomouce, a.s.
 Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
 (v tisících Kč)

Splatná daň z příjmů v jednotlivých obdobích je stanovena následovně:

	2018	2017
Zisk před zdaněním	4.921	2.977
Čistá úprava na daňový základ	768	+732
Daňový základ	5.689	3.709
Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; před slevou)	1.081	705
Sleva na dani	-18	-18
Daňová povinnost po slevě	1.063	687
Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období	1.063	687
Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období	-687	-594
Skutečná výše daňové povinnosti za minulé účetní období	687	594
Daňové doměrky / vratky	0	0
Daň z příjmů splatná (náklad)	1.063	687

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2018	Sazba daně	K 31.12.2017	Sazba daně
Kumulované daňové ztráty	0	%	0	%
Dlouhodobý majetek	8.990	19 %	9.475	19 %
Pohledávky	0	%	0	%
Zásoby	0	%	0	%
Rezervy	0	%	0	%
Ostatní přechodné rozdíly	0	%	0	%
Celkem	8.990		10.209	
Odložená daň (závazek)	1.708		1.800	

18. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Přehled pohledávek a závazků včetně časového rozlišení vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Pohledávky		
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Úvěry poskytnuté	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Pohledávky celkem	0	0
Závazky		
*Závazky z obchodního styku	1.671	4.272
Úvěry přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
*Výdaje příštích období	10.000	15.000
Závazky celkem	11.671	19.272

*Společnost má od jediného společníka Statutární město Olomouc na základě smlouvy ve znění dodatků č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1.7.2013 pronajaty pozemky včetně trvalých porostů, budovy a lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu od 1.7.2013 do 31.12.2020. Roční nájemné za běžné období činilo TKč 15.127 (2017: TKč 20.017).

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) A PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Součástí účetní závěrky společnosti k 31.12.2018 je i Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

20. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

V letech 2016 a 2017 byly průměrné teploty vyšší a srážky byly nižší, než je dlouhodobý průměr. Nejen, že došlo ve zvýšené míře k napadení smrkových porostů kůrovcem a houbovými chorobami, ale byly zaznamenány i případy usychání jinak relativně zdravých jedinců smrku. To vše mělo zásadní vliv na hospodářskou situaci ve společnosti v roce 2016 a 2017. Byly zcela zastaveny úmyslné mýtní těžby a veškerá těžba byla nahodilá – likvidace kůrovcem napadených jedinců (převážně smrk) a jasanů napadených fytopatogenem Chalara fraxinea. Proto byl plán těžeb více než pětinásobně překročen a byli jsme nuteni požádat o změnu závazného ukazatele LHP a navýšení celkového množství těžeb, proti předepsanému množství dle původního hospodářského plánu.

Hospodaření v roce 2018 bylo tak, jako v uplynulých posledních třech letech, výrazně ovlivněno objemem nahodilých těžeb především v lesních porostech se zastoupením smrku. Hospodaření bylo negativně ovlivněno velkým objemem poškozeného dříví z větrné kalamity a následného napadení kůrovcem. V roce 2018 byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 613 tis. Kč, nicméně hospodaření společnosti pozitivně ovlivnily příspěvky na hospodaření v lesích, poskytované jednak Ministerstvem zemědělství a také Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Výše uvedené skutečnosti mají vliv na meziroční vývoj údajů vykázaný v rámci výkazů roční účetní závěrky k 31.12.2017 a k 31.12.2018.

21. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K datu 15.1.2019 byly v obchodním rejstříku zapsány nově níže uvedení členové představenstva:

Předseda představenstva:	MUDr. Ivo Mareš
Místopředseda představenstva:	Martin Přerovský
Člen představenstva:	MUDr. Milan Brázdil
Člen představenstva:	MUDr. Pavel Hejtmánek
Člen představenstva:	Ivana Kalodová
Člen představenstva:	Tomáš Hladík
Člen představenstva:	Pavel Hekela
 Předsedkyně dozorčí rady:	 Eva Kolářová
Člen dozorčí rady:	Mgr. Miroslav Žbánek
Člen dozorčí rady:	PhDr. Jiří Zima

Představenstvo a dozorčí rada platná k 31.12.2018 viz. bod 1 Přílohy.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2018.

Bilancní pozice		Pořizovací a výrobní cena						Zástatková cena					
		Stav k 01.01.18	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.18	Stav k 01.01.18	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.18	Stav k 01.01.18	Zástatková cena
I. Dlouhodobý nemovitý majetek													
1. Nejm. vys. významu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ocenitelná práva	319	0	0	0	0	319	231	89	0	0	319	88	0
2.1 Software	319	0	0	0	0	319	231	89	0	0	319	88	0
2.2 Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ostatní dlouhodobý nemovitý majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nemovitý majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.1 Poskytnuté zálohy na dlouh. nemov. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Nedokončený dlouhodobý nemovitý majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	319	0	0	0	0	319	231	89	0	0	319	88	0
Opáryky													
II. Dlouhodobý hmotný majetek													
1. Pozemky a stavby	15 111	588	6 431	5 788	15 057	1 809	378	340	0	1 847	13 302	13 210	
1.1. Pozemky	1829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 829
1.2. Stavby	13 282	588	6 431	5 788	13 228	1 809	378	340	0	1 847	11 473	11 381	
2. Hmotné movitě věci a jejich soubohy	15 474	2 316	539	66	17 316	11 693	1 894	539	0	13 048	3 782	4 270	
3. Ocenitelné rozdíly k nadíjemu majetku	11 368	0	0	0	0	11 368	5 495	758	0	6 252	5 873	5 115	
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1 Přestávkami celky trvalých porostů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Dospělé zvětšení a jejich skupiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 854	266	0	-5 854	266	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	66	0	0	-66	0	0	0	0	0	0	66	66	266
5.1.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 788	266	0	-5 788	266	0	0	0	0	0	0	0	266
5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	47 807	3 170	6 970	0	44 009	18 997	3 030	679	0	21 147	23 811	22 851	
III. Dlouhodobý finanční majetek													
1. Podíly - ovládané nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Záplážky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Záplážky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Zámlžky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	48 126	3 170	6 970	0	44 328	19 226	3 119	879	0	21 456	28 999	22 851	

6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí k 31.12.2018.

6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2018 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj

Společnosti nevynakládá žádné zvláštní výdaje na výzkum a vývoj v roce 2018.

6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje v souvislosti s ochranou životního prostředí.

6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Společnost nepořídila v obchodním roce 2018 žádné vlastní akcie.

6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů

Společnost si není vědoma žádných významných hrozících cenových, úvěrových a likvidních rizik, proto nepoužívá žádné zajišťovací deriváty.

Společnost čerpá bankovní úvěry na pořízení dlouhodobého majetku. Podmínky plynoucí z úvěrových vztahů jsou společností dodržovány.

6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty

Žádné další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty pro uvedení ve výroční zprávě nejsou.

6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovením této výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2018, či na údaje uvedené v této výroční zprávě.

6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v této výroční zprávě a účetní závěrce za období 2018.

7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Zpráva dozorčí rady Společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc, IČ 28633032, zapsané v Obchodním rejstříku oddíl B, vložka 10156

„O přezkoumání řádné účetní uzávěrky a výroční zprávy roku 2018 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 447 ZOK.“

Dozorčí rada v mezdobí od rozhodnutí jediného akcionáře pracovala ve složení:

Předseda: Eva Kolářová

Člen: PhDr. Jiří Zima, Mgr. Miroslav Žbánek

Dozorčí rada vykonává svou kontrolní činnost na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

1. Činnost dozorčí rady v mezdobí jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti předkládalo pro jednání dozorčí rady požadované doklady a rádně zpracovávalo odpovědi na dotazy formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci. Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou. Předseda a členové dozorčí rady se zúčastňovali jednání představenstva Lesy města Olomouce, a.s. a výsledky kontrolní činnosti byly prezentovány na jednáních představenstva.

2. Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Účetní uzávěrka roku 2018 byla ověřena auditorem AUDIT TEAM, s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 536, odpovědný auditor Ing. Marek Prachař, č. oprávnění auditora 2267. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 1.3.2019. K jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

- Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní uzávěrce společnosti a souhlasí s výrokem auditora „bez výhrad“, vyplývající ze zprávy ze dne a doporučuje jedinému akcionáři účetní uzávěrku schválit.
- Dozorčí rada přezkoumala výroční zprávu společnosti za rok 2018 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.
- Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění, i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.

V Olomouci dne 1.3.2019



Za dozorčí radu


.....

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Ovládající osoba:

Statutární město Olomouc, IČ 00299308
(100 % podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

Ovládaná osoba:

Lesy města Olomouce, a. s., IČ 28633032
(dále jen propojené osoby)

SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2018

Pachtovní smlouva č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh ze dne 30.12.2015 vč. dodatků č. 1 až 11.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM V ÚČETNÍM OBDOBÍ
OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
(ZPRÁVA O VZTAZÍCH)**

**PODLE § 82 A NÁSL. ZÁKONA Č. 90/2012 SB., O
OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON
O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH/ZOK)**

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Sestaveno dne: 1.3.2019



podpis statutárního orgánu

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBĚ

Název: Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo: Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma: akciová společnost
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku: 21.08.2010
Identifikační číslo: 286 33 032

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění trhacích a ohňostrojních prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

Obchodní podíly na společnosti Lesy Města Olomouce, a.s. v obchodním roce vlastnili následující společníci:

	Podíly v %
Statutární město Olomouc	100 %
Celkem	100%

Tím je podle § 74 a násled. ZOK dán poměr závislosti mezi Statutárním městem Olomouc jako ovládající osobou a společností Lesy Města Olomouce, a.s. jako ovládaným podnikem. Podle § 82 a násled. ZOK je řídící orgán závislé společnosti povinen vypracovat písemnou zprávu o vztazích k ovládající osobě/podniku a ke všem ostatním osobám/podnikům ovládaným stejným ovládajícím podnikem (propojeným osobám/podnikům).

3. PŘEHLED PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Přehled všech propojených osob/podniků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období obchodní vztahy, je uveden v následující tabulce:

Osoba/Podnik
Statutární město Olomouc

Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)

další N/A

4. SEZNAMEM VŠECH SMLUV S PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY USKUTEČNĚNÁ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

Ovládající osoba eviduje s propojenými osobami niže uvedené obchodní vztahy:

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce na vrub společnosti k 31.12.2018:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc.	Smlouva o nájmu pozemků č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015Plh ze dne 30.12.2015, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.1.2016-31.12.2025 ve znění dodatku

Pozn.: tabulka neobsahuje prostou přefakturaci plnění

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce ve prospěch společnosti k 31.12.2018:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc.	-

Pozn.: tabulka neobsahuje případnou prostou přefakturaci plnění

Přehled přijatých zájmy/úvěrů od propojených osob k 31.12.2018:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2018 (jistina/úroky)	Náklady na úroky v obchodním roce 2018
Statutární město Olomouc.	-	-	-	-/-	-

Přehled poskytnutých zájmy/úvěrů propojeným osobám k 31.12.2018:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2018 (jistina/úroky)	Výnosy z úroků v obchodním roce 2018
Statutární město Olomouc.	-	-	-	-/-	-

Lesy města Olomouce, a.s.
Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)

Rekapitulace plnění přijatá společností od propojených osob/podniků v účetním období: v tis. Kč

Propojený podnik	Nákup majetku	Nákup materiálu	Nákup zboží	Nákup služeb	Finanční náklady
Statutární město Olomouc.	0	0	0	15.127	0
Celkem	0	0	0	15.127	0

Rekapitulace plnění poskytnutých společností propojeným podnikům v účetním období:

Propojený podnik	Prodej majetku	Prodej materiálu	Prodej zboží	Prodej služeb	Finanční výnosy
Statutární město Olomouc.	1.928	0	0	107	0
Celkem	1.928	0	0	107	0

5. PLNĚNÍ PŘESAHLUJÍCÍ 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31.12.2018	TKč
Vlastní jmění společnosti	37.199 TKč
10% podíl na vlastním jmění	3.719TKč

Ovládaná osoba uskutečnila v průběhu účetního období s propojenými osobami/podniky plnění týkající se majetku, které přesahovalo 10 % hodnoty vlastního jmění (popisano v bodě 4. výše).

6. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBA MI VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK PRO SPOLEČNOST

Hlavním smyslem existence společnost bylo a je oddělit specifický předmět činnosti a spravovat jej v rámci samostatného právního subjektu.

Nebyly shledány žádné zvláštní výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami včetně případných rizik pro společnost, které by byly významné z pohledu zprávy o vztazích a nezbytné k pochopení vzájemných vztahů.

7. DALŠÍ PRÁVNÍ ÚKONY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Nebyly provedeny žádné další právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

8. DALŠÍ (NEREALIZOVANÁ) OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Neexistují žádná další opatření, která byla přijata (nebyla realizována) v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

9. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ Z USKUTEČNĚNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ A ŠKOD Z (NEREALIZOVANÝCH) OPATŘENÍ, V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Z právních úkonů uskutečněných s propojenými osobami/podniky nebo v zájmu či na popud propojených osob/podniků nevznikla společnosti žádná škoda.

Z opatření uvedených výše nevznikla společnosti žádná škoda.

10. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 a násled. ZOK.

**9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK
2018**



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: 294 53 411

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO JEDINÉHO AKCIONÁŘE

společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31.12.2018**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tokích za rok končící **31.12.2018**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** k **31.12.2018** a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící **31.12.2018** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikacemi doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickém kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnost nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naší zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**, odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kon-

trolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující naš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravidlivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybňit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci, dne 1.3.2019

Kulaté razítko:



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc - Hodolany
(č. opr. auditorské společnosti 536)

Ing. Marek Prachař

Podpis auditora odpovědného za vypracování
zprávy jménem společnosti AUDIT TEAM, s.r.o.
(č. opr. auditora 2267)